

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Mostkovice

konaného dne 3. 9. 2025

Zahájení: 18.00h

Přítomni: Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Petra Navrátilová, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžicka, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr.

Omluveni: Václav Dadák,

Ověřovatelé: Ing. Vojtíšková Dagmar a Mgr. Petra Navrátilová

Zapisovatel: Alena Peňáková

Program:

- 1. Zahájení, schválení navrženého programu**
- 2. Zvolení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Rozpočtová opatření obce Mostkovice**
- 4. Věcná břemena**
- 5. Náhradníci DPS**
- 6. Trojdohoda o převzetí vodovodu**
- 7. Kupní smlouva PLUMENAU S.R.O.**
- 8. Dohoda o úhradě nákladů**
- 9. Jednací řád Zastupitelstva obce Mostkovice**
- 10. Různé**
- 11. Diskuze**
- 12. Závěr**

Průběh jednání:

1. Zahájení, schválení navrženého programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Petra Navrátilová, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžicka, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr.

Zdrželi se: -----

Proti: -----

Usnesení č. 194/ 2025 bylo schváleno

2. Zvolení ověřovatele zápisu a zapisovatele

Pan starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu Ing. Vojtíškovou Dagmar a Mgr. Petru Navrátilovou a zapisovatelkou paní Alenu Peňákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Vojtíškovou Dagmar a Mgr. Petru Navrátilovou a zapisovatelkou p. Alenu Peňákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 : Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Petra Navrátilová, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžička, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr.

Zdrželi se: -----

Proti: -----

Usnesení č. 195/2025 bylo schváleno

3. Rozpočtová opatření obce Mostkovice

Ing. Vánská předkládá RO č. 7, 8 a 9, které byla schválena starostou obce p. Jaroslavem Peškou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice bere na vědomí rozpočtová opatření schválená starostou obce na základě delegované pravomoci.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Petra Navrátilová, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžička, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr.

Zdrželi se: -----

Proti: -----

Usnesení č. 196/2025 bylo schváleno

4. Věcná břemena

Předkládá : Ing. Vánská

Zastupitelstvu obce Mostkovice byla předložena smlouva o zřízení VB č. **PR-014330071891/002-ADS** v předloženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice po projednání

S c h v a l u j e

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v předloženém znění

č.: PR-014330071891/002-ADS

Pro: 10 Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, , Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Petra Navrátilová, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr, Jan Růžička, Mgr. Jana Petrásková

Zdrželi se:

Proti: -----

Usnesení č. 197/2025 bylo schváleno

5. Náhradníci DPS

O přidělení bytu v DPS požádal pan A.A. pan V. J. a pan J. J. Pro řádné zařazení do pořadníku čekatelů je nutné tuto žádost schválit na veřejném zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice po projednání

S c h v a l u j e

jako nové náhradníky pro přidělení uvolněných bytů v DPS pana A. A., pana V. J. a pana J. J.

Pro: 10 Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Petra Navrátilová, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžička, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr.

Zdrželi se: -----

Proti: -----

Usnesení č. 198 /2025 bylo schváleno

6. Trojdohoda o převzetí vodovodu

Obec Mostkovice navrhuje uzavřít dohodu se společností MT a.s. a se svazkem obcí Vodovod Pomoraví, která řeší prodloužení vodovodního řadu v katastrálním území obce Mostkovice, část Stichovice. Na základě této dohody zajistí společnost MT a.s. vybudování nové části prodloužení rozvodné vodovodní sítě v délce cca 70 m na pozemku parc. č. 96 v k. ú. Stichovice. Po kolaudaci stavby převede investor tuto část vodovodního řadu do vlastnictví obce Mostkovice. Obec Mostkovice se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva převést uvedené prodloužení vodovodu bezúplatně do majetku svazku obcí Vodovod Pomoraví. Tím dojde ke zvýšení majetkového podílu obce v rámci tohoto svazku v souladu s jeho stanovami. Důvodem předložení této dohody k projednání v zastupitelstvu je: - zajištění rozvoje a zkvalitnění vodovodní infrastruktury v obci Mostkovice, - posílení majetkového podílu obce ve svazku Vodovod Pomoraví, Schválení dohody je nezbytné pro hladký průběh celé investiční akce, pro zajištění dodávek pitné vody v lokalitě a pro právní jistotu všech smluvních stran.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice po projednání

S c h v a l u j e

uzavření Dohody o prodloužení vodovodního řadu v obci Mostkovice a následném převodu vlastnického práva na obec Mostkovice a následně převod na svazek obcí Vodovod pomoraví, uzavřené mezi: - obcí Mostkovice, - Vodovodem Pomoraví, svazkem obcí a společností MT a.s.

a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Pro: 10 Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, , Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžička, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr, Mgr. Petra Navrátilová.

Zdrželi se: -----

Proti: -----

Usnesení č. 199/2025 bylo schváleno

7. **Kupní smlouva Plumenau, s.r.o.**

Starosta předkládá návrh kupní smlouvy se společností PLUMENAU s.r.o. na převod pozemku parc. č. 849/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a související technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, splašková a dešťová kanalizace, vodovod) v lokalitě „ZTV pro rekreační domky, Mostkovice – Na Výhoně“. Celková kupní cena činí 6.050 Kč včetně DPH. Převodem dojde k majetkoprávnímu vypořádání této lokality a k převedení veřejné infrastruktury do vlastnictví obce Mostkovice. Schválení smlouvy je nezbytným krokem pro zajištění provozu a správy dotčených stavebních objektů obcí. Současně bude uzavřena trojdohoda se společností PLUMENAU s.r.o. a svazkem obcí Vodovodu Pomoraví a obcí Mostkovice a následně předání vodovodu do svazku obcí Vodovodu Pomoraví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice po projednání

S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy s předmětem: převod pozemku parc. č. 849/1 v k. ú. Mostkovice a souvisejících staveb (komunikace, veřejné osvětlení, kanalizace a vodovod), za sjednanou kupní cenu ve výši 6.050 Kč včetně DPH.

A současně **S c h v a l u j e** uzavření Dohody o prodloužení vodovodního řadu v obci Mostkovice a následném převodu vlastnického práva na obec Mostkovice a následně převod na svazek obcí Vodovod Pomoraví, uzavřené mezi: - obcí Mostkovice, Vodovodem Pomoraví, svazkem obcí,

a společností PLUMENAU s.r.o. . Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv.

Výsledek hlasování: 10 Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Petra Navrátilová, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžička, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr.

Zdrželi se: -----

Proti: -----

Usnesení č. 200/2025 bylo schváleno

8. **Dohoda o úhradě nákladů**

Obec Mostkovice předkládá zastupitelstvu k projednání návrh Dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č. 3 Územního plánu Mostkovice.

Na základě schváleného usnesení zastupitelstva č. 137/2024 ze dne 18. 9. 2024 byly stanoveny podmínky pro zpracování této změny územního plánu. V souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. hradí žadatel, z jehož podnětu je změna pořizována, poměrnou část nákladů, spojených s jejím pořízením. Dohoda stanovuje závazek žadatele uhradit obci Mostkovice sjednanou finanční částku pokrývající náklady na zpracování návrhu, projednání, pořízení odborných posudků a další související výdaje. Podpisem dohody dojde k právnímu zajištění finanční spoluúčasti žadatele na procesu změny územního plánu. Částečná úhrada nákladů ve výši **5.000 Kč za každou jednotlivě podanou žádost**. Výše úhrady se stanovuje jako součin počtu podaných žádostí a částky 5.000 Kč. Například v případě podání dvou žádostí činí celková úhrada 10.000 Kč, při třech žádostech 15.000 Kč atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice po projednání

S c h v a l u j e

uzavření Dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č. 3 územního plánu Mostkovice mezi obcí Mostkovice a žadatelem dle předloženého návrhu, a pověřuje starostu obce podpisem jednotlivých dohod.

Výsledek hlasování:

Pro:10 : Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr.Petra Navrátilová, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžička, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr.

Zdrželi se: -----

Proti: -----

Usnesení č. 201/2025 bylo schváleno

9. Jednací řád Zastupitelstva obce Mostkovice

V návaznosti na současnou právní úpravu a vzhledem k zastaralosti svého nynějšího jednacího řádu, tento v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zruší. Zákon o obcích formuluje, že „Zastupitelstvo obce vydá jednací řád...“, dle metodických materiálů Ministerstva vnitra je toto ustanovení vnímáno jako oprávnění, nikoliv povinnost. Zákon neukládá žádnou povinnost či sankci za jeho nevydání a jednání zastupitelstva může proběhnout i bez tohoto vnitřního dokumentu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mostkovice po projednání

S c h v a l u j e

Zrušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Mostkovice, schváleného dne 18. 3. 2013. A stanoví, že činnost zastupitelstva se bude nadále řídit přímo platnou legislativou, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.

Pro: 10: Jaroslav Peška, Ing. Dagmar Vojtíšková, Ing. Jitka Vánská, Ing. Veronika Dadáková, Marek Jančík, Mgr. Petra Navrátilová, Mgr. Jana Petrásková, Jan Růžička, Mgr. Danuše Srnečková, František Cigr.

Zdrželi se: -----

Proti: -----

Usnesení č. 202 /2025 bylo schváleno

10. Různé

Není

11. Diskuze

Není

12. Závěr

konec: 18.10h

Ing. Jitka Vánská

Jaroslav Peška

Ověřil: Ing. Dagmar Vojtíšková a Mgr. Petra Navrátilová

Zapsala: Alena Peňáková

Přílohy:

Pozvánka

Usnesení

Rozpočtová opatření

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB

