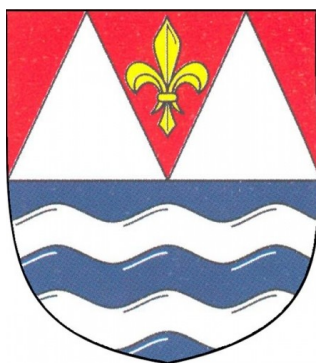


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MOSTKOVICE



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Obec Mostkovice Prostějovská 197/79, 798 02 Mostkovice IČ: 00600032
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 223 – 7

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Mostkovice
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: září 2025

OBSAH:

1. Vymezení zastavěného území.....	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
3. Urbanistická koncepce.....	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	5
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	13
8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	14
9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	15

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Mostkovice

RAZÍTKO

Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP:

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavla Korhonová
referent pořizování ÚPP a ÚPD
oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče

RAZÍTKO

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Martin Vávra

Číslo autorizace:

04048

Podpis:

RAZÍTKO



Digitally
signed by
Ing. arch.
Martin Vávra
Date:
2025.09.08
11:26:35
+02'00'

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOSTKOVICE

Upravují se veškeré jevy výkresů. Jevy, které výkresy nezobrazují, jsou vypuštěny nebo přesunuty do jiného výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu, výkresu základního členění území a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Dílčí změna 1 (není samostatně vyznačeno v grafické části)

- Převod platné ÚPD do Jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Uvedení platné ÚPD do souladu se stavebním zákonem č. 283/2024 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Dílčí změna 2 (není samostatně vyznačeno v grafické části)

- Uvedení platné ÚPD do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR OK v platném znění.
- Uvedení platné ÚPD do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění.

Dílčí změna 3

- Aktualizace zastavěného území
 - do stabilizovaných ploch jsou převedeny zastavitelné plochy (původní značení):
 - Z05a – zbývající část se dělí na Z.05a a Z.05b
 - drobné úpravy hranice zastavěného území na základě nového mapového podkladu a skutečného využití

Dílčí změna 4

- Zrušení zastavitelné plochy Z11 DS v k. ú. Stichovice, vymezení dotčené plochy jako stabilizované plochy AU – plochy zemědělské – zemědělské všeobecné, protažení plochy územní rezervy R.02 DS přes dotčenou plochu.

Dílčí změna 5 (bez dopadu na grafickou část)

- Úprava max. výškové hladiny stanovené v podmínkách prostorového uspořádání ploch rekreace – rekreace individuální (RI) na hodnotu 10 m.

Dílčí změna 6

- Návrh zastavitelné plochy Z.35 DS.u – plochy dopravní infrastruktury – dopravní silniční – účelové komunikace v k. ú. Stichovice.

Dílčí změna 7 (bez dopadu na grafickou část)

- Úprava podmínek umístování zástavby na hranici s veřejným prostranstvím v území zásadního významu pro ochranu hodnot.

Dílčí změna 8

- Vymezení stabilizované plochy RI – plochy rekreace – rekreace individuální na parc. č. 1341/7 a 1341/9 v k. ú. Stichovice.

Dílčí změna 9

- Vymezení stabilizované plochy SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na parc. č. 379 v k. ú. Mostkovice.

Dílčí změna 10

- Návrh zastavitelné plochy Z.37 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské v k. ú. Mostkovice.

Dílčí změna 11

- Návrh zastavitelné plochy Z.42 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na části parc. č. 449/41 v k. ú. Stichovice.

Dílčí změna 12

- Rozšíření transformační plochy T.02 (původně P02) o návrh transformační plochy PU – plochy veřejných prostranství – veřejného prostranství všeobecného v k. ú. Stichovice i k. ú. Mostkovice.

Dílčí změna 13

- Návrh zastavitelné plochy Z.38 DS.u – plochy dopravní infrastruktury – dopravní silniční – účelové komunikace v k. ú. Stichovice.

Dílčí změna 14

- Návrh transformační plochy T.15 SX – plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné v k. ú. Stichovice.

Dílčí změna 15

- Návrh zastavitelné plochy Z.39 VL – plochy výroby a skladování – výroby lehké v k. ú. Stichovice.

Dílčí změna 16 (bez dopadu na grafickou část)

- Vyloučení fotovoltaických a větrných elektráren v plochách nezastavěného území.

Dílčí změna 17

- Návrh zastavitelné plochy Z.40 RI – plochy rekreace – rekreace individuální v k. ú. Stichovice a k. ú. Mostkovice.

Dílčí změna 18

- Návrh zastavitelné plochy Z.41 RI – plochy rekreace – rekreace individuální a DS.u – plochy dopravní infrastruktury – dopravní silniční – účelové komunikace v k. ú. Stichovice.

Dílčí změna 19

- Vymezení stabilizované plochy SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na parc. č. 279/8 v k. ú. Mostkovice.

Dílčí změna 20

- Vypuštění podmínek pro zpracování územních studií pro lokality P02 a Z05a (původní značení).

Dílčí změna 21

- Vypuštění zastavitelné plochy Z09 a plochy změny v krajině K03.

Dílčí změna 22

- Rozšíření zastavitelné plochy Z.05a o plochu PU – plochu veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné v k. ú. Mostkovice.

Dílčí změna 23

- Rozšíření zastavitelné plochy Z.31 PU na část parcely č. 1912 v k. ú. Stichovice na úkor zastavitelné plochy Z01a SV – ta je úpravou rozdělena na Z.01a a Z.01d.

1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce se upravuje na 28. 2. 2025.

Vypouští se věta:

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno jedenácti částmi.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

Kapitola „2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na znění:

2. Základní koncepce rozvoje území obce

V části „ochrana a rozvoj hodnot“ se první bod upravuje na znění:

- ÚP zachovává charakter vesnické zástavby v centrální části, včetně zachování stávající půdorysné stopy tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách a je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot, ve kterém musejí být dodrženy stanovené podmínky prostorového uspořádání.

3. Urbanistická koncepce

Kapitola „3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na znění:

3. Urbanistická koncepce

První věta druhého odstavce v kap. 3.1. se upravuje na znění:

Územní plán vymezuje v zastavěném území a zastavitelných a transformačních plochách plochy s rozdílným způsobem využití:

vypouští se bod:

- plochy bydlení

doplňuje se bod:

- plochy zeleně

V kapitole 3.2. se upravuje tab. 1 na znění:

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	poznámka
Z.01a Z.01d	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	severní okraj obce	
Z.01b Z.01c	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	severní okraj obce, u hřbitova	
Z.02	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	severní okraj obce	
Z.03	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	severní okraj obce	
Z.05a Z.05c	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	
Z.05b	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
Z.06	plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné	HU	severně od obce, u silnice na Ohrozim	rozšíření stávajícího areálu
Z.08	plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká	DL	severně od obce, u letiště	zázemí letiště
Z.10	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS	jihovýchodně od obce	účelová komunikace pro napojení rekreačních ploch jižně od přehradní nádrže
Z.12	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS	jihozápadní okraj obce, pod přehradní hrází	parkoviště
Z.13	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	severozápadně od obce	účelová komunikace do Ohrozimi pro vedení pěších a cyklistů mimo silnici II/150
Z.14	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	severozápadně od obce	účelová komunikace do Ohrozimi pro vedení pěších a cyklistů mimo silnici II/150
Z.15	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní okraj obce	rozšíření stávající komunikace
Z.16	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní okraj obce	propojení pro pěší a cyklisty
Z.17	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	východně od obce	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/377
Z.18	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS	východně od obce	jižní obchvat Prostějova; požadavek ZÚR OK
Z.19	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS	východně od obce	severovýchodní obchvat Prostějova; požadavek ZÚR OK
Z.21	plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká	DL	severně od obce, u letiště	zázemí letiště
Z.22	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	východně od obce, kolem Hloučely	rekreační stezka pro pěší a cyklisty kolem Hloučely
Z.23a Z.23b	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	východně od obce, u fotbalového hřiště	stezka pro pěší a cyklisty kolem křížku (Prostějovská – V Loučkách)
Z.24	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	východně od obce, u fotbalového hřiště, ul. Za Sokolovnou	stezka pro pěší a cyklisty kolem Mlýnského náhonu (Za Sokolovnou – Na Splávku)

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
Z.25	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	jižní okraj obce, pod hrází	stezky pro pěší a cyklisty spojující obec s rekreační oblastí nad hrází
Z.26	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	západně od obce, levý břeh přehrady	levobřežní stezka pro pěší a cyklisty do Plumlova
Z.27	plochy výroby a skladování – výroba lehká	VL	severně od obce, u letiště	rozšíření stávajícího výrobního areálu
Z.28	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	PU	východní část obce, ul. Kukov, podél Hloučely	
Z.29	plochy rekreace – rekreace individuální	RI	jihozápadně od obce	
Z.30	plochy rekreace – rekreace individuální	RI	jižní okraj obce	
Z.31	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	PU	severní okraj obce, ul. Za Stodolami	
Z.32	plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká	DL	severně od obce, u letiště	rozšíření pojezdové dráhy
Z.33	plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká	DL	severně od obce, u letiště	rozšíření pojezdové dráhy
Z.34	plochy rekreace – rekreace individuální	RI	jihozápadně od obce	
Z.35	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	západní okraj řešeného území	
Z.37	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	
Z.38	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	DS.u	západní okraj řešeného území	
Z.39	plochy výroby a skladování – výroba lehká	VL	severně od obce, u letiště	
Z.40	plochy rekreace – rekreace individuální	RI	v centrální části obce	
Z.41	plochy rekreace – rekreace individuální plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace	RI DS.u	západní okraj řešeného území	
Z.42	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	v centrální části obce	

Název kapitoly 3.3. se upravuje na znění:

3.3. Transformační plochy

Název tab. 2 se upravuje na znění:

tab. 2 – transformační plochy

Upravuje se znění tabulky 2:

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
T.01	plochy občanského vybavení občanské vybavení komerční	OK	v centrální části obce	bývalý statek

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	poznámka
T.02	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské venkovské	SV	v centrální části obce	
T.03	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské venkovské	SV	v centrální části obce	
T.04	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	
T.07	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	severní okraj obce, u hřbitova	
T.08	plochy občanského vybavení – občanské vybavené – sport	OS	západní okraj obce, pod hrází	
T.09	plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport	OS	západní okraj obce, pod hrází	
T.10	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS	jihozápadně od obce, pláž u Vrbiček	parkoviště
T.11	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	PU	východní okraj obce, u fotbalového hřiště	bezpečné propojení cyklotras
T.12	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní okraj obce, pod hrází, u ul. K Výpusti	
T.13	plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné	SX	v centrální části obce	bývalý statek
T.14	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské venkovské	SV	v centrální části obce	
T.15	plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné	SX	v centrální části obce	

První odstavec kapitoly 3.4. se upravuje na znění:

V územním plánu nejsou samostatně vymezeny plochy veřejné zeleně. Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství (PU). Dále je vymezena sídelní zeleň: plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ), plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO) a plochy zeleně – zeleň krajinná (ZK).

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Kapitola „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ se mění na znění:

5. Koncepce veřejné infrastruktury

První odstavec kapitoly 4.1.2. se upravuje na znění:

Severovýchodně od obce je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D31 pro realizaci severo-západního obchvatu Prostějova v souladu se ZÚR OK. Zastavitelné plochy Z.18 a Z.19 jsou vymezeny pro zajištění návaznosti případného místního záměru vedení dopravní infrastruktury v ÚP Prostějov. Jižně od obce je vymezena zastavitelná plocha Z.10 a územní rezerva R.03 pro komunikaci napojující rekreační oblast jižně od přehrady a pro spojení do Krumsína. Severozápadně od obce je vymezená územní rezerva R.02 jako možné propojení silnic II/150 a II/377 a obsluhu zastavitelné plochy Z.41.

Doplňuje se přípustné využití „Podmínek pro využití koridorů“ o body:

- součástí koridoru **CNZ.D31** je stezka pro pěší a cyklisty ve směru na Smržice. Záměr je třeba koordinovat s řešením severozápadního obchvatu Prostějova

- po realizaci komunikace a souvisejících staveb v koridoru CNZ.D31 (severozápadní obchvat ze ZUR OK) budou moci být zbývající plochy využity bez blokáce koridoru, ve shodě s regulativy ploch s RZV

Upravuje se označení koridoru D31 v části „Koridory pro dopravní infrastrukturu“ na znění: CNZ.D31

Druhý odstavce kapitoly 4.1.3. se upravuje na znění:

Jsou vymezeny plochy pro stezky pro pěší a cyklisty do Prostějova kolem Hloučely (Z.22) a podél silnice II/377 (Z.17), do Plumlova po levém břehu přehrady (Z.26), propojení obce s přehradou (Z.25), propojka kolem fotbalového hřiště (T.11) a plochy dopravy silniční – účelové komunikace, po kterých budou vedeny cyklotrasy: do Prostějova kolem mlýnského náhonu (Z.24) a kolem křížku (Z.23a a Z.23b), do Ohrozimi (Z.13 a Z.14), kolem Hloučely v ulici Kukov (Z.28). Stezka pro pěší a cyklisty ve směru na Smržice je součástí koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D31. Cyklistická trasa nadmístního významu vymezená Aktualizací č. 2a ZÚR OK je vedena po stávajících nebo návrhových plochách dopravní infrastruktury.

První odstavce kapitoly 4.2. se upravuje na znění:

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny koridory a plochy technické infrastruktury.

Upravuje se znění tab. 3 – koridory pro technickou infrastrukturu:

i. č.	účel koridoru	katastrální území
CNZ.E27	koridor pro přeložku VTL plynovodu do 40 barů	Mostkovice
CNZ.E06	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV	Mostkovice
CNZ.E21	koridor pro přestavbu stávajícího vedení VVN na dvojité	Mostkovice, Štichovice

V kapitole 4.2.2., části „zásobování elektrickou energií“, části „koncepce“ se upravují první dva body na znění:

- dle ZÚR OK je navržen koridor **CNZ.E06** pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV
- dle ZÚR OK je navržen koridor **CNZ.E21** pro přestavbu stávajícího vedení VVN na dvojité

V kapitole 4.2.2., části „zásobování plynem“, se upravuje obsah části „koncepce“ na znění:

- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- pro přeložku VTL plynovodu do 40 barů je navržen koridor **CNZ.E27**

Obsah kapitoly 4.3. se upravuje na znění:

Stávající veřejná prostranství jsou zachována. Jsou vymezeny plochy pro veřejná prostranství Z.05a, Z.15 (rozšíření stávající komunikace), Z.16 (propojení pro pěší a cyklisty), Z.28, Z.31, T.11 a T.12.

První tři odstavce kapitoly 4.4. se upravují na znění:

Veřejná občanská vybavenost odpovídá velikosti a významu obce. Umístění nové mateřské školy se předpokládá v rámci stávajících ploch občanského vybavení v areálu pod přehradní hrází.

Pro občanské vybavení komerční je vymezena transformační plocha **T.01** - změna funkčního využití části bývalého statku v centrální části obce, plocha bývalého statku je vymezena jako plochy přestavby **T.13 a T.15**, které také plní funkci občanského vybavení.

Pro sportovní aktivity jsou vymezeny plochy přestaveb **T.08 a T.09**.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola „5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ se mění na znění:

5. Koncepce uspořádání krajiny

Obsah kapitoly 5.2. se upravuje na znění:

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
- plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
- plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreační nepobytové

Vymezení a podmínky pro změny v jejich využití jsou uvedeny v kapitole 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

tab. 4 – plochy změn v krajině

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	poznámka
K.01	plochy přírodní – přírodní všeobecné	NU	jihozápadně od obce, u vodní nádrže	LBC.01
K.02	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreační nepobytové	MU.p	severně od obce	
K.04	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	severozápadně od obce	LBK.07
K.05	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	severozápadně od obce	LBK.07
K.06	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	severozápadně od obce	LBK.07
K.07	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	jihozápadně od obce	LBK.07
K.08	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	jihozápadně od obce	LBK.01
K.09	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	jihozápadně od obce	LBK.01
K.10a K.10b	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	východně od obce	LBK.06

Obsah části „vymezená biocentra“ v kapitole 5.3. se upravuje na znění:

- lokální biocentra: LBC.01, LBC.02, LBC.03, LBC.12

Obsah části „vymezené biokoridory“ v kapitole 5.3. se upravuje na znění:

- lokální biokoridory: LBK.01, LBK.02, LBK.03, LBK.04, LBK.05, LBK.06, LBK.07

Obsah části „interakční prvky“ v kapitole 5.3. se upravuje na znění:

Interakční prvky jsou vymezeny jako přípustné pro posílení zeleně v území a případné členění zemědělské půdy v plochách zemědělských všeobecných (AU) a smíšených krajinných všeobecných – zemědělství extenzivní (MU.z).

Obsah kapitoly 5.7. se upravuje na znění:

V okolí přehradní nádrže se nachází rozsáhlá rekreační oblast. Plochy ve vazbě na vodní plochy jsou vymezeny jako plochy rekreace – rekreace hromadná (RH), jejíž regulativy umožňují vznik turistického zázemí (ubytování, občerstvení, sport apod.). Plochy vzdálenější od vodní plochy jsou převážně vymezeny jako plochy rekreace – rekreace individuální (RI). V rámci Změny č. 2 je navržena zastavitelná plocha Z.34 (RI). V rámci Změny č. 3 je navržena zastavitelná plocha Z.40 (RI) a Z.41 (RI a DS.u).

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění na znění:

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Obsah kapitoly 6.1. se upravuje na znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

plochy rekreace

RH rekreace hromadná

RI rekreace individuální

plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční

OS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

plochy smíšené obytné

SV smíšené obytnévenkovské

SX smíšené obytné jiné

plochy dopravní infrastruktury

DZ doprava drážní

DS doprava silniční

DL doprava letecká

DS.u doprava silniční – účelové komunikace

plochy technické infrastruktury

TU technická infrastruktura všeobecná

plochy výroby a skladování

VL výroba lehká

VZ výroba zemědělská a lesnická

plochy smíšené výrobní

HU smíšené výrobní všeobecné

plochy veřejných prostranství

PU veřejná prostranství všeobecná

plochy zeleně

ZZ zeleň zahradní a sadová

ZO zeleň – ochranná a izolační

ZK zeleň krajinná

plochy vodní a vodohospodářské

WU vodní a vodohospodářské všeobecné

plochy zemědělské

AU zemědělské všeobecné

plochy lesní

LU lesní všeobecné

plochy přírodní

NU přírodní všeobecné

plochy smíšené krajinné

MU.p smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

MU.z smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

MU.r smíšené krajinné všeobecné – rekreační nepobytové

Název kapitoly 6.2. se upravuje na znění:

6.2. plochy rekreace – rekreace hromadná (RH)

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.2. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: 50 %

Název kapitoly 6.3. se upravuje na znění:

6.3. plochy rekreace – rekreace individuální (RI)

Druhý bod „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.3. se upravuje na znění:

- zastavitelné plochy: **Z.29, Z.30, Z.34, Z.40, Z.41**

„Podmínky prostorového uspořádání“ kapitoly 6.3. se upravují na znění:

- intenzita zástavby: 40 %
- max. výšková hladina: 10 m

Název kapitoly 6.4. se upravuje na znění:

6.4. plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV)

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.4. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: není stanovena

Třetí bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.4. se upravuje na znění:

- v území zásadního významu pro ochranu hodnot výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní ulici

Název kapitoly 6.5. se upravuje na znění:

6.5. plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK)

Druhý bod „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.5. se upravuje na znění:

- plochy přestavby: **T.01**

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.5. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: 75 %

Třetí bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.5. se upravuje na znění:

- v území zásadního významu pro ochranu hodnot výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní ulici

Název kapitoly 6.6. se upravuje na znění:

6.6. plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport (OS)

Obsah „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.6. se upravuje na znění:

- stabilizované plochy
- plochy přestavby: **T.08, T.09**

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.6. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: 75 %

Název kapitoly 6.7. se upravuje na znění:

6.7. plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Název kapitoly 6.8. se upravuje na znění:

6.8. plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)

Obsah „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.8. se upravuje na znění:

- stabilizované plochy
- plochy přestavby: **T.02, T.03, T.05, T.14**
- zastavitelné plochy: **Z.01a, Z.01b, Z.01c, Z.01d, Z.02, Z.03, Z.05a, Z.05b, Z.05c, Z.37, Z.42**
- územní rezervy: **R.04, R.05**

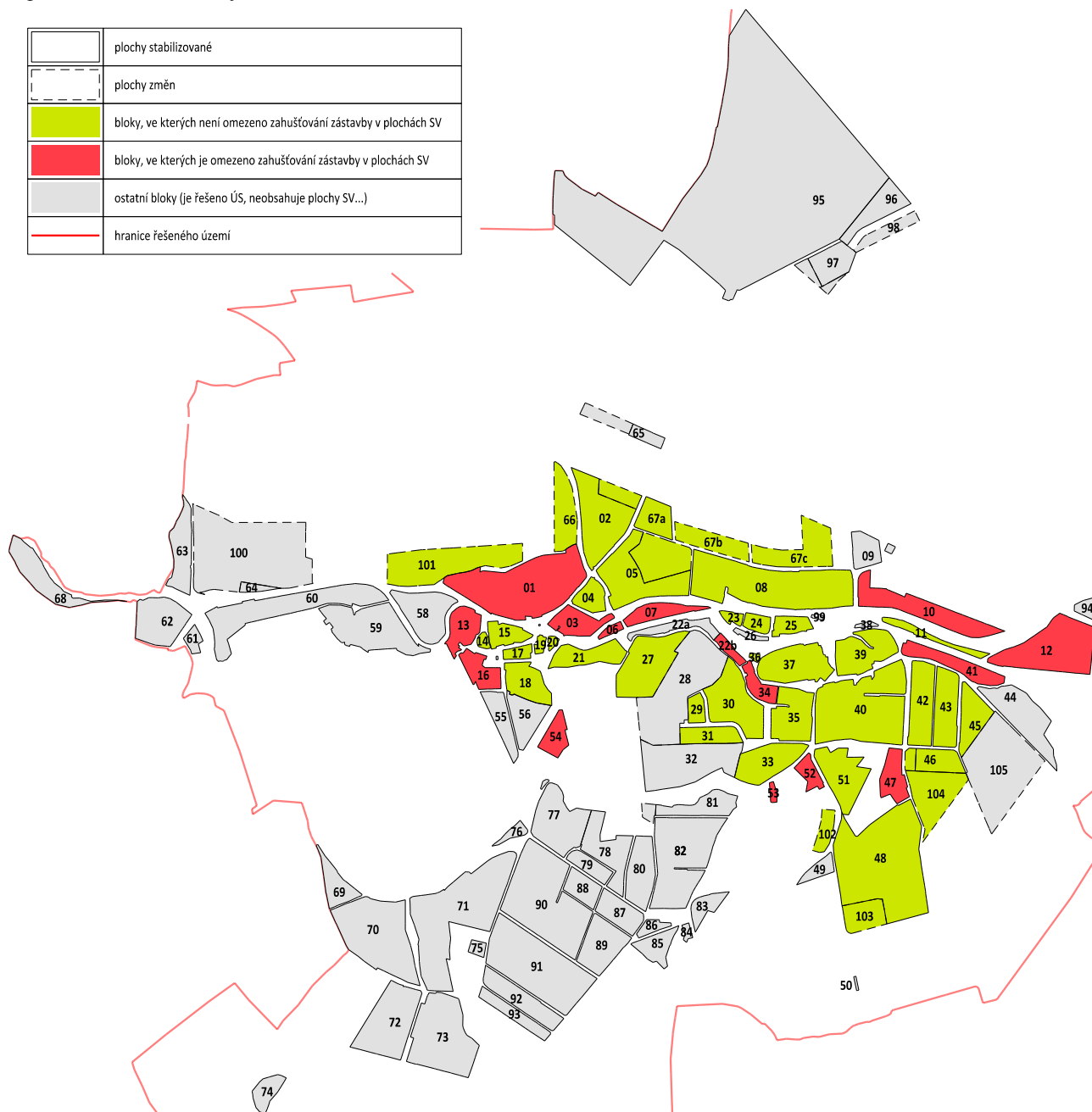
„Podmínky prostorového uspořádání“ kapitoly 6.8. se upravují na znění:

- intenzita zástavby: 40 %, u nárožních pozemků: 70 %
- max. výšková hladina: 10 m
- velikost pozemku pro 1 RD: 400 m² – 1 200 m², u nárožních pozemků: 300 m² – 1 200 m²
- zahušťování zástavby ve stabilizovaných plochách formou výstavby nových hlavních staveb (např. RD) v zadních částech zahrad stávajících RD) je nepřípustná v blocích: **01, 03, 06, 07, 10, 12, 13, 16, 22b, 34, 41, 47, 52, 53 a 54** (číslování bloků viz obr. 1 – schéma s vyznačením bloků, ve kterých je omezeno zahušťování zástavby), přístavby stávajících RD jsou přípustné
- v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být zástavba i nadále umístována na hranici s veřejným prostranstvím, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní ulici
- v ploše **Z.05b** zohlednit vedení VN a trafostanici vč. jejich ochranných pásem

Pátý bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.8. se upravuje na znění:

- v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být dodržena uliční čára tam, kde stavby umístěné na uliční čáře vytvářejí převážně souvislou řadu, která je určující pro charakter stávající zástavby v dané ulici, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinu charakteristickou pro konkrétní ulici

„Obr. 1 – schéma s vyznačením bloků, ve kterých je omezeno zahušťování zástavby dalšími RD v plochách SV“ v kapitole 6.8. se aktualizuje na znění:



Název kapitoly 6.9. se upravuje na znění:

6.9. plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné (SX)

První bod „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.9. se upravuje na znění:

- plochy přestavby: **T.13, T.15**

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.9. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: 75%

Název kapitoly 6.10. se upravuje na znění:

6.10. plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD)

Název kapitoly 6.11. se upravuje na znění:

6.11. plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)

Obsah „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.11. se upravuje na znění:

- stabilizované plochy
- plochy přestavby: **T.10**
- zastavitelné plochy: **Z.10, Z.12, Z.18, Z.19**
- územní rezervy: **R.02, R.03**

Obsah „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.12. se upravuje na znění:

- zastavitelná plocha: **Z.08, Z.21, Z.32, Z.33**

„Podmínky prostorového uspořádání“ kapitoly 6.12. se upravují na znění:

- intenzita zástavby: není stanovena
- max. výšková hladina: není stanovena
- v plochách **Z.32** a **Z.33** je nepřipustná výstavba nadzemních objektů, které by znemožnily zemědělské využívání ploch

Název kapitoly 6.13. se upravuje na znění:

6.13. plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelové komunikace (DS.u)

Obsah „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.13. se upravuje na znění:

- stabilizované plochy
- zastavitelné plochy: **Z.13, Z.14, Z.17, Z.22, Z.23a, Z.23b, Z.24, Z.25, Z.26, Z.35, Z.38, Z.41**

Název kapitoly 6.14. se upravuje na znění:

6.14. plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.14. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: není stanovena

Název kapitoly 6.15. se upravuje na znění:

6.15. plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL)

Druhý bod „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.15. se upravuje na znění:

- zastavitelná plocha: **Z.27, Z.39**

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.15. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: není stanovena

Název kapitoly 6.16. se upravuje na znění:

6.16. plochy výroby a skladování – výroba a lesnická (VZ)

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.16. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: není stanovena

Název kapitoly 6.17. se upravuje na znění:

6.17. plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU)

Druhý bod „zařídění dle základního členění území“ kapitoly 6.17. se upravuje na znění:

- zastavitelné plochy: **Z.06**

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.17. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: 75 %

Název kapitoly 6.18. se upravuje na znění:

6.18. plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná (PU)

Obsah „zatřídění dle základního členění území“ kapitoly 6.18. se upravuje na znění:

- stabilizované plochy
- plochy přestavby: **T.02, T.11, T.12**
- zastavitelné plochy: **Z.05a, Z.15, Z.16, Z.28, Z.31**

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.18. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: není stanovena

Název kapitoly 6.19. se upravuje na znění:

6.19. plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Čtvrtý bod „přípustného využití“ kapitolu 6.19. se upravuje na znění:

- související dopravní infrastruktura (včetně příjezdových komunikací k ostatním souvisejícím plochám)

Název kapitoly 6.20. se upravuje na znění:

6.20. plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Obsah „zatřídění dle základního členění území“ kapitoly 6.20. se upravuje na znění:

- plochy přestavby: T.07

Název kapitoly 6.21. se upravuje na znění:

6.21. plochy zeleně – zeleň krajinná (ZK)

Název kapitoly 6.22. se upravuje na znění:

6.22. plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

První bod „nepřípustného využití“ kapitoly 6.22. se upravuje na znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb; fotovoltaické a větrné elektrárny

Název kapitoly 6.23. se upravuje na znění:

6.23. plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU)

Čtvrtý bod „přípustného využití“ kapitoly 6.23. se upravuje na znění:

- ÚSES, interakční prvky

První bod „nepřípustného využití“ kapitoly 6.23. se upravuje na znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb; fotovoltaické a větrné elektrárny

Název kapitoly 6.24. se upravuje na znění:

6.24. plochy lesní – lesní všeobecné (LU)

První bod „nepřípustného využití“ kapitoly 6.23. se upravuje na znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb; fotovoltaické a větrné elektrárny

Název kapitoly 6.25. se upravuje na znění:

6.25. plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU)

Druhý bod „zatřídění dle základního členění území“ kapitoly 6.25. se upravuje na znění:

- plochy změn v krajině: **K.01**

První bod „nepřípustného využití“ kapitoly 6.25. se upravuje na znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb; fotovoltaické a větrné elektrárny

Název kapitoly 6.26. se upravuje na znění:

6.26. plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)

Druhý bod „zatřídění dle základního členění území“ kapitoly 6.26. se upravuje na znění:

- plochy změn v krajině: **K.04, K.05, K.06, K.07, K.08, K.09, K.10a, K.10b**

První bod „nepřípustného využití“ kapitoly 6.26. se upravuje na znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb; fotovoltaické a větrné elektrárny

Název kapitoly 6.27. se upravuje na znění:

6.27. plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)

Třetí bod „přípustného využití“ kapitoly 6.27. se upravuje na znění:

- ÚSES, interakční prvky

První bod „nepřípustného využití“ kapitoly 6.27. se upravuje na znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb; fotovoltaické a větrné elektrárny

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.27. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: není stanovena

Název kapitoly 6.28. se upravuje na znění:

6.28. plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreační nepobytové (MU.r)

Druhý bod „zatřídění dle základního členění území“ kapitoly 6.28. se upravuje na znění:

- plochy změn v krajině: **K.02**

Obsah „nepřípustného využití“ kapitoly 6.28. se upravuje na znění:

- stavby a zařízení pro reklamu; fotovoltaické a větrné elektrárny

První bod „podmínek prostorového uspořádání“ kapitoly 6.28. se upravuje na znění:

- intenzita zástavby: 20 %

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kapitola „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na znění:

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Obsah „Tab. 5 – veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na znění:

ozn.	popis záměru		ve prospěch	k. ú.
VD.31	Prostějov severo-západní obchvat		Olomoucký kraj	Mostkovice Stichovice
VD.02	účelová komunikace		Obec Mostkovice	Mostkovice
VD.03	silnice		Olomoucký kraj	Mostkovice
VD.04	silnice		Olomoucký kraj	Mostkovice
VT.E27	VTL plynovod do 40 barů		Olomoucký kraj	Mostkovice
VT.E06	vedení VN		Olomoucký kraj	Mostkovice
VT.E02 1	přestavba stávajícího vedení VVN		Olomoucký kraj	Mostkovice, Stichovice

Původní kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se ruší, včetně obsahu.

8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Číslo kapitoly se mění na „8“.

„Tab. 6 – územní rezervy“ se upravuje na znění:

ozn.	způsob využití plochy	kód	lokalita	poznámka
R.02	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS	severozápadně od obce	napojení sportovního areálu na silnici II/150
R.03	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS	jihozápadně od obce	komunikace do Krumsína
R.04	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	severní okraj obce	–
R.05	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	–

Původní kapitola „11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „14. Stanovení pořadí změn v území“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se ruší, včetně obsahu.

9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Kapitola „16. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů“ se mění na znění:

9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Obsah kapitoly se upravuje na znění:

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
drobná architektura	sochy, plastiky, kašny, pítka, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, lavičky, herní zařízení pro děti
nárožní pozemek	pozemek přiléhající k místu křížení dvou veřejných prostranství (ulic, náměstí, návsi, nábřeží, parků apod.)
nerušící výroba a služby	výroba a služby, jejichž negativní vlivy (hluk, vibrace, prašnost, znečištění ovzduší, zápach, dopravní zátěž...) na hranici pozemku nepřekročí povolené (zejména hygienické) limity, nesníží pohodu bydlení u okolních pozemků a současně nevyžadují obsluhu těžkou nákladní dopravou
přechodné ubytování	bydlení a ubytování na dobu určitou, např.: turistická ubytovna, ubytování zaměstnanců apod.
sídelní zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách, jejímž posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace
společná zařízení	stavby, zařízení a opatření vymezené v plánu společných zařízení pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. (Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úradech) v platném znění
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
výšková hladina	výškový rozdíl okolního terénu na straně přiléhající k veřejnému prostranství (např. ulici, návsi) a nejvyššího bodu stavby bez technických zařízení (např. stožáry, antény, komíny) a věží sakrálních staveb

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
intenzita zástavby	Intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Do zastavěné části pozemku se nepočítají plochy komunikací. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Zastavěná plocha je vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Původní kapitola „17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se ruší, včetně obsahu.