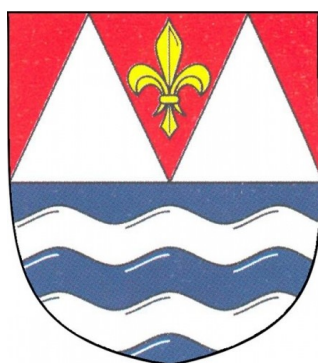


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MOSTKOVICE



I. TEXTOVÁ ČÁST

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Obec Mostkovice Prostějovská 197/79, 798 02 Mostkovice IČ: 00600032
Pořizovatel:	Obecní úřad Mostkovice Prostějovská 197/79, 798 02 Mostkovice
Výkonný Pořizovatel:	Ing. František Mlčoch Určice 19, 798 04 Určice

Evidenční číslo: 221 – 2

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Mostkovice
Pořizovatel: Obecní úřad Mostkovice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: duben 2021

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území.....	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	2
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	3
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	4
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	4
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	4
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	4
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	5
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	5
14. Stanovení pořadí změn v území.....	5
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	5
16. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů.....	5
17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
2. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.....	1
2.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	1
2.2. Vyhodnocení souladu.....	2
3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	2
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	2
4.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	2
4.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	4
5. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
5.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	5
5.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
6. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	7
6.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	7
6.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	8
7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	9

8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	9
8.1. Ochrana veřejného zdraví.....	9
8.2. Obrana státu.....	9
8.3. Požární a civilní obrana.....	10
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	10
10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	10
11. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	10
12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	11
12.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	11
12.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	11
12.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot.....	11
12.3. Odůvodnění urbanistické koncepce.....	11
12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv.....	11
12.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	12
12.4.1. Dopravní infrastruktura.....	12
12.4.2. Technická infrastruktura.....	12
12.4.3. Občanské vybavení.....	13
12.4.4. Veřejná prostranství.....	13
12.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	13
12.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
12.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
12.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	14
12.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
12.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	14
12.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohodou o parcelaci.....	14
12.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	14
12.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	14
12.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území.....	14
12.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	14
13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
14. Text územního plánu s vyznačením změn.....	15
15. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	49
16. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP.....	49
17. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	49
18. Vyhodnocení připomínek.....	49

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Mostkovice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP:	
Pořizovatel: Obecní úřad Mostkovice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Peška – starosta obce Ing. František Mlčoch – výkonný pořizovatel	

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOSTKOVICE

Dílčí změna 1

- Návrh zastavitelné plochy Z2-Z01 RI – plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci na parcele č. 957 v k. ú. Mostkovice, a to z původního funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Dílčí změna 2

- Návrh plochy přestavby Z2-P01 SV – plochy smíšené obytné – venkovské na části parcely č. 217 v k. ú. Stichovice, a to z původního funkčního využití plochy veřejného prostranství PV.

Dílčí změna 3

- Aktualizace zastavěného území

Dílčí změna 4

- Uvedení dokumentace ÚP do souladu s aktuálním zněním ZÚR OK.

1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce Mostkovice je upraveno na 31. 3. 2021.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V tab. 1 kapitole 3.2 Zastavitelné plochy se doplňuje i. č. plochy Z01b o označení: „Z01c“.

V tab. 1 v kapitole 3.2 Zastavitelné plochy se ruší řádky:

Z04	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce	etapa E01
Z20	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	východně od obce	severovýchodní obchvat Prostějova; požadavek ZÚR OK

V tab. 1 kapitole 3.2 Zastavitelné plochy se i. č. ploch Z22a a Z22b nahrazují značením plochy Z22.

Tab. 1 v kapitole 3.2 Zastavitelné plochy je doplněna o řádek:

Z2-Z01	plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci	RI	jihozápadně od obce	
---------------	---	----	---------------------	--

Tab. 2 v kapitole 3.3 Plochy přestavby je doplněna o řádek:

Z2-P01	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	v centrální části obce	
---------------	-----------------------------------	----	------------------------	--

4. Koncepce veřejné infrastruktury

V kapitole 4.1.2. Silniční doprava se text nahrazuje zněním:

Severovýchodně od obce je vymezena plocha Z09 pro realizaci severo-západního obchvatu Prostějova v souladu se ZÚR OK, je vymezen také koridor D31. Plochy Z18 a Z19 jsou vymezeny pro zajištění návaznosti případného místního záměru vedení dopravní infrastruktury v ÚP Prostějov. Jižně od obce je vymezena plocha Z10 a územní rezerva R03 pro komunikaci napojující rekreační oblast jižně od přehrady a pro spojení do Krumsína. Severozápadně od obce je vymezená územní rezerva R02 pro napojení výhledového sportovního areálu na silnici II/150.

Dále se v kapitole 4.1.2. Silniční doprava doplňuje text:

Podmínky pro využití území koridorů:

přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení

- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

nepřípustné využití:

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Koridory pro dopravní infrastrukturu

- **D31** – koridor pro řešení severozápadního obchvatu Prostějova

V kapitole 4.1.3. Cyklistická doprava se druhý odstavec nahrazuje zněním:

Jsou vymezeny plochy pro stezky pro pěší a cyklisty do Prostějova kolem Hloučely (Z22) a podél silnice II/377 (Z17), do Plumlova po levém břehu přehrady (Z26), propojení obce s přehradou (Z25), propojka kolem fotbalového hřiště (P11) a plochy pro místní a účelové komunikace, po kterých budou vedeny cyklotrasy: do Prostějova kolem mlýnského náhonu (Z24) a kolem křížku (Z23a a Z23b), do Ohrozimi (Z13 a Z14), kolem Hloučely v ulici Kukov (Z28). Stezka pro pěší a cyklisty ve směru na Smržice je navržena v rámci plochy Z09. Cyklistická trasa nadmístního významu vymezená Aktualizací č. 2a ZÚR OK je vedena po stávajících nebo návrhových plochách dopravní infrastruktury.

V kapitole 4. 2. Technická infrastruktura se upravuje tabulka č. 3 koridory pro technickou infrastrukturu na znění:

i. č.	účel koridoru	katastrální území
TK02-E27	koridor pro přeložku VTL plynovodu	Mostkovice
TK03-E06	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV	Mostkovice
TK04-E21	koridor pro přestavbu stávajícího vedení VVN na dvojité	Mostkovice, Štichovice

V kapitole 4.2.2. Energetika, veřejné komunikační sítě, části zásobování elektrickou energií, koncepce, se upravuje označení koridoru „TK03“ na znění: „TK03-E06“.

V kapitole 4.2.2. Energetika, veřejné komunikační sítě, části zásobování elektrickou energií, koncepce, se doplňuje bod:

- dle ZÚR OK je navržen koridor TK04-E21 pro přestavbu stávajícího vedení VVN na dvojité.

V kapitole 4.2.2. Energetika, veřejné komunikační sítě, části zásobování plynem, koncepce, se vypouští bod:

- pro umístění VTL plynovodu nad 40 barů je navržen koridor TK01

V kapitole 4.2.2. Energetika, veřejné komunikační sítě, části zásobování plynem, koncepce, se doplňuje bod:

- je navržena trasa VTL plynovodu nad 40 barů

V kapitole 4.2.2. Energetika, veřejné komunikační sítě, části zásobování plynem, koncepce, se upravuje označení koridoru „TK02“ na znění: „TK02-E27“.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

V kapitole 5.7. Rekreace se věta: „Nové plochy nejsou navrhovány.“ nahrazuje větou: „V rámci Změny č. 2 je navržena zastavitelná plocha Z2-Z01.“

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V kapitole 6.3. Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) doplňuje výčet zastavitelných ploch v zařídění dle základního členění území o položku: „Z2-Z01“

V kapitole 6.8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se doplňuje výčet zastavitelných ploch v zařídění dle základního členění území o položku Z01c, vypouští se Z04.

V kapitole 6.8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se doplňuje výčet ploch přestavby v zařídění dle základního členění území o položku: „Z2-P01“

V kapitole 6.11. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) se z výčtu zastavitelných ploch v zařídění dle základního členění území vypouští položka: „Z20“

V kapitole 6.13. Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) se položky „Z22a“ a „Z22b“ spojují na „Z22“.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V tab. 5. se vypouštějí řádky:

VD05	silnice	Z20	Olomoucký kraj	Mostkovice
VT01	VTL plynovod nad 40 barů	TK01	Olomoucký kraj	Mostkovice, Stichovice

V tab. 5. se doplňuje řádek:

VT04	přestavba stávajícího vedení VVN	TK04-E21	Olomoucký kraj	Mostkovice, Stichovice
-------------	----------------------------------	-----------------	----------------	------------------------

V tab. 5. se i. č. „TK02“ upravuje na znění „TK02-E27“.

V tab. 5. se i. č. „TK03“ upravuje na znění „TK03-E06“.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Beze změny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Beze změny.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Beze změny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Beze změny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Beze změny.

14. Stanovení pořadí změn v území

Z výčtu ploch v etapě E01 se vypouští položka Z04.

Výčet ploch v etapě E02 se doplňuje o položku Z01c.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny.

16. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů

Beze změny.

17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V úplném znění Změny č. 2 ÚP Mostkovice bude aktualizován počet listů územního plánu.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	Obec Mostkovice - katastrální území Stichovice
kód obce (ZUJ):	589730
počet obyvatel:	1580 (ke dni 31. 12. 2019)
rozloha řešeného území:	834 ha
kraj:	Olomoucký
obec s rozšířenou působností:	Prostějov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Prostějov
okres:	Prostějov

Pramen: ČSÚ, Výbrané údaje za obec

Obec Mostkovice patří do spádové oblasti města Prostějova, se kterým vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, službami státní správy apod.

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

Změna č. 2 ÚP Mostkovice uvádí ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR OK, v důsledku změn koridorů dopravní infrastruktury vypouští zastavitelnou plochu Z20, ztotožňuje koridor D31 s vymezenou zastavitelnou plochou Z09. Současné vedení trasy koridoru D31 v řešeném území vychází z územní studie „Posouzení polohy koridoru přeložky silnice II/150 v území kolem Prostějova“. ÚP Mostkovice z roku 2017 tuto územní studii zohlednil i návrhem plochy Z09. Vzhledem k tomu, že během procesu pořízení změny ÚP vzniká nová územní studie pro realizaci obchvatu, je rovněž vymezen koridor D31 v rozsahu vymezeném ZÚR OK s výjimkou zastavěného území, zastavitelné plochy Z01c a plochy změn v krajině K02. Stejný způsob řešení je předpokládán v navazujících katastrálních územích Smržice a Domamyslice. Plochu Z18 a část plochy Z19 jsou ponechány pro zajištění návaznosti případného místního záměru vedení dopravní infrastruktury v ÚP Prostějov.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury, které byly aktualizovány dle ÚAP ORP Prostějov (2020).

Změna č. 2 nenavrhuje žádné změny využití ploch v krajině nebo v koncepci místního ÚSES, která by měla dopad do řešení ÚP navazujících obcí.

2. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

2.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č. 2 Územního plánu Mostkovice je zpracována na základě požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Vyplyvající požadavky byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Základní text je reakcí Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Mostkovice na uvedené požadavky.

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

- *změna funkčního využití pozemku p. č. 957 v k. ú. Mostkovice, a to z funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené „ZS“ na návrhovou plochu rekreace individuální „RI“*
 - Je zapracováno jako zastavitelná plocha Z2-Z01
- *změna funkčního využití části pozemku p. č. 217 v k. ú. Stichovice, a to z funkčního využití plochy veřejného prostranství „PV“ na návrhovou plochu smíšenou obytnou „SV“*
 - Je zapracováno jako plocha přestavby Z2-P01

2.2. Vyhodnocení souladu

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

I přes vypuštění koridoru „D027 - Úprava polohy koridoru stavby II/150, Prostějov, JZ obchvat“ z nadřazené dokumentace Změna č. 2 ÚP Mostkovice ponechává plochu Z18 také část Z19 pro zajištění návaznosti případného místního záměru vedení dopravní infrastruktury v ÚP Prostějov.

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb. a přílohy této vyhlášky. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011.

Přehled dílčích změn řešených změnou č.2

Dílčí změna 1 - návrh zastavitelné plochy Z2-Z01 RI – plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci na parcele č. 957 v k. ú. Mostkovice, a to z původního funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Dotčena je zemědělská půda (trvalý travní porost dle KN), která je dlouhodobě nevyužívána. Plocha je zarostlá náletovou vegetací dřevin a křovin s charakterem lesa první generace. Na plochu navazuje od jihozápadu parcela využívaná jako plocha rekreace individuální, východní hranici tvoří polní cesta. Na severu a západě plocha navazuje na intenzivně obhospodařované plochy zemědělské půdy.

Dílčí změna 2 - návrh plochy přestavby Z2-P01 SV – plochy smíšené obytné – venkovské na části parcely č. 217 v k. ú. Stichovice, a to z původního funkčního využití plochy veřejného prostranství PV.

Dotčena je nezemědělská půda – nejedná se o zábor ZPF.

Dílčí změna 3 - aktualizace zastavěného území - využití (zastavění) části odsouhlasených ploch

Nemá dopad do ZPF.

Dílčí změna 4 - uvedení dokumentace ÚP do souladu s aktuálním zněním ZÚR OK.

Z hlediska dopadu do ZPF je dílčí změnou redukován odsouhlasený zábor ZPF v rozsahu cca 4 ha plochy koridoru pro dopravu (část plochy Z19 a plocha Z20). Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZUR OK, kde je zrušena přeložka silnice II/150. Plochy odsouhlasené v platném územním plánu jsou změnou č. 2 navraceny do stabilizovaných ploch podle skutečného využití.

V platném územním plánu je vymezena plocha stezky pro pěší a cyklisty do Prostějova kolem Hloučely. Původní trasou přeložky II/150 byla rozdělena na plochy Z22a a Z22b. Zrušením této přeložky je změnou č.2 plocha pro stezku sloučena pod jednotné značení Z22. Celková plocha pro stezku je tedy navýšena o 0,0202 ha, což je plocha překryvu stezky v ploše rušeného koridoru. Zábor již byl zakalkulován v platném územním plánu.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

Změna č. 2 ÚP Mostkovice neovlivňuje areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:

Změna č. 2 nenarušuje organizaci a uspořádání zemědělského půdního fondu. Komplexní pozemkové úpravy nejsou v řešeném území zpracovány ani zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability:

V rámci Změny č. 2 ÚP Mostkovice nedochází oproti platné ÚPD k úpravě územního systému ekologické stability.

Síť zemědělských účelových komunikací:

Změna č. 2 ÚP Mostkovice neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

Investice do půdy:

Navrhovaná změna nemá dopad do meliorací zemědělské půdy.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Řešení Změny č. 2 ÚP Mostkovice je invariantní. Změnou č.2 je aktualizováno zastavěné území o aktuálně využitě části zastavitelných ploch. Od doby vydání změny č.1 bylo zastavěno cca 2,3 ha ploch pro bydlení (SV). Zastavěna byla plocha Z04, částečně byla zastavěna plocha Z02 a Z01. Plocha Z01 je po začlenění již využitých parcel rozdělena na plochy Z01a, Z01b a Z01c. Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy pro bydlení, které by již využitou část zastavitelných ploch kompenzovaly.

Na základě Aktualizace ZÚR OIK je redukován odsouhlasený zábor ZPF pro přeložku silnice II/150. třídy v rozsahu cca 4 ha.

Změna č. 2 navrhuje nový zábor v rozsahu 0,1881 ha pro plochu rekreace individuální (Z2-Z01). Ostatní dílčí změny nemají do ZPF dopad

Zastavitelná plocha **Z2-Z01** ne navržena u důvodu podnětu majitele pozemku. Plocha bezprostředně navazuje na stávající komunikaci a sítě technické infrastruktury. Návrhem je intenzifikováno území s převahou rekreačního využití. Plocha navazuje na parcely využívané pro rekreaci, ze severu a západu navazuje na zemědělské plochy, které navrhované využití nenarušuje nebo neomezuje v ohospodařování. Dotčena je zemědělská půda (trvalý travní porost), která je již dlouhodobě zemědělsky neobhospodařovaná. Způsob využití odpovídá polnímu remízu, plocha je oplocena

a zarostlá trvalou vegetací s charakterem rozvolněného lesního porostu. Převažuje IV. třída ochrany, okrajově (cca 22m²) je dotčena zemědělská půda I. třídy ochrany. Navrhované využití je v souladu s principy ochrany ZPF, a to zejména z důvodu, že je navržena plocha, která je sice evidována jako zemědělská půda, ale je dlouhodobě zemědělsky nevyužita a má charakter nezemědělské půdy. Tedy i převažující veřejný zájem nad ochranou ZPF je možnost uspokojit potřeby rozvoje rekreačních aktivit na plochách bez zemědělského využití, oproti případným požadavkům uspokojit tyto nároky např. v rámci zemědělských ploch navazujících na stávající areály individuální rekreace v okolí Plumlovské přehrady.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhovaná plocha zástavby neznemožňuje obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plocha Z2-Z01 se nachází na zemědělsky dlouhodobě nevyužívaných plochách.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení změny č. 2 ÚP Mostkovice nejsou navrhovány žádné změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v ploše Z2-Z01 budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

Tabulkové vyhodnocení dopadu do ZPF:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2-Z01	RI	0,1881	0,0022			0,1859		0	ne	ne	ne	ne
Celkem		0,1881	0,0022			0,1859						

4.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č. 2 ÚP Mostkovice nejsou navrženy takové plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL, nebo by zasahovaly do pásma 50 m od okraje lesa.

5. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

5.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 2 Územního plánu Mostkovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna č. 2 Územního plánu Mostkovice respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14a) Předmět změny č. 2 ÚP Mostkovice neovlivňuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území nebo krajinný ráz krajiny, s výjimkou dílčí změny č. 4 – uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR OK.

(Ad 20a) Při řešení koridorů vymezených v ZÚR OK je dbáno na zajištění migrační propustnosti krajiny.

(Ad 22) Změna č. 2 ÚP Mostkovice řeší cyklistický koridor nadmístního významu, jeho trasa je vedena stávajícími nebo návrhovými plochami dopravní infrastruktury.

(Ad 23) Změna č. 2 ÚP Mostkovice řeší stanovené koridory dopravní a technické infrastruktury v ZÚR OK, a to s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno uvedením ÚPD do souladu s nadřazenou dokumentací, která řeší veřejnou infrastrukturu nadmístního významu.

(Ad 26) Změna č. 2 ÚP Mostkovice nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

(Ad 27) Řešeno zapracováním koridorů nadmístní veřejné infrastruktury z nadřazené dokumentace.

5.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 ÚP Mostkovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3 a 2a (dále v textu jen „ZÚR OK“). Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Koridory dopravní infrastruktury:

- **koridor "D31 - Prostějov severo-západní obchvat"**

- nahrazuje polohu původního koridoru "D31 - Prostějov severo-západní obchvat", ten byl v ÚP Mostkovice zapracován v podobě zastavitelných ploch Z19 a Z20. Na základě vypuštění původní trasy koridoru Změna č. 2 ÚP Mostkovice se ruší zastavitelná plocha Z20 a podstatná část plochy Z19. Současné vedení trasy koridoru D31 v řešeném území vychází z územní studie „Posouzení polohy koridoru přeložky silnice II/150 v území kolem Prostějova“. ÚP Mostkovice z roku 2017 tuto územní studii zohlednil, navrhovanou trasu obchvatu silnice II/150 na základě tohoto podkladu zapracoval jako zastavitelnou plochu Z09. Změna č. 2 ÚP Mostkovice tedy koridor D31 ztotožňuje s již vymezenou zastavitelnou plochou Z09. Vzhledem k tomu, že během procesu pořízení změny ÚP vzniká nová územní studie pro realizaci obchvatu, je rovněž vymezen koridor D31 v rozsahu vymezeném ZÚR OK s výjimkou zastavěného území, zastavitelné plochy Z01c a plochy změn v krajině K02.

- ruší se koridor **"D027 - Úprava polohy koridoru stavby II/150, Prostějov, JZ obchvat"**
 - ÚP Mostkovice z roku 2017 vymezený koridor zapracoval v podobě zastavitelné plochy Z18, i přes vypuštění koridoru ze ZÚR OK Změna č. 2 ÚP Mostkovice tuto zastavitelnou plochu ponechává, včetně části zastavitelné plochy Z19, a to pro zajištění návaznosti případného místního záměru vedení dopravní infrastruktury v ÚP Prostějov.
- **cyklistická trasa nadmístního významu**
 - cyklistická trasa nadmístního významu vymezená Aktualizací č. 2a ZÚR OK znázorňuje cílový stav trasy. V ÚP Mostkovice je vedena po stávajících nebo návrhových plochách dopravní infrastruktury, ÚP Mostkovice je tedy se ZÚR OK v souladu a není třeba úpravy.

Koridory technické infrastruktury:

- **koridor "E06 - Transformační stanice 110/22 kV Prostějov – západ včetně napájecího vedení 110 kV"**
 - úprava polohy umístění trafostanice 110/22 kV a koridoru trasy napájecího vedení 110 kV
- **koridor "E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité"**
 - nový záměr akt. č.2a
- **koridor "E27 - Přeložka částí VTL plynovodu DN500 Lobodice - Světlá"**
 - nový záměr akt. č.2a
- **koridor "E17 - Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov"**
 - záměr PÚR ČR (P10). Koridor E17 budoucí Aktualizace č 4 PÚR vypouští, do doby další úplné aktualizace ZÚR OK, ve kterých bude koridor rovněž vypuštěn, Změna č. 2 ÚP Mostkovice záměr respektuje v podobě zakreslené linie trasy koridoru.

Všechny uvedené koridory jsou také VPS.

Rozvojová oblast nadmístního významu RO2 Prostějov:

Úkoly pro územní plánování obcí:

- *podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, RO1 a RO2*
- řešeno zapracováním koridorů nadmístní veřejné infrastruktury z nadřazené dokumentace
- *minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit*
 - není předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice
- *koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS)*
 - není předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice
- *z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými*
 - není předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice
- *koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody;*
 - není předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice
- *zpřesnit a chránit koridory pro:*
 - *homogenizaci dálnice D46*
 - nenachází se v řešeném území

- *přeložky silnic II. tř. - II/449, II/367, II/434*
 - nenachází se v řešeném území
- *modernizaci a rekonstrukci železniční tratě č. 301;*
 - nenachází se v řešeném území
- *připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc;*
 - nenachází se v řešeném území
- *zdvojení el. vedení 110kV v úsecích Prostějov – Konice, Vyškov – Prostějov;*
 - zapracováno
- *stavbu transformační stanice 110/22 kV Prostějov – západ včetně napájecího vedení 110 kV;*
 - zapracováno
- *stavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“;*
 - nenachází se v řešeném území
- *stavbu plynovodu přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov;*
 - Zapracováno. Záměr budoucí Aktualizace č 4 PÚR vypouští, do doby další úplné aktualizace ZÚR OK, ve kterých bude záměr rovněž vypuštěn, Změna č. 2 ÚP Mostkovice záměr respektuje v podobě zakreslené linie trasy koridoru.
- *přeložku částí VTL plynovodu DN500 Lobodice – Světlá;*
 - zapracováno
- *stavbu propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže;*
 - nenachází se v řešeném území
- *řešit územní souvislosti:*
 - *potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území*
 - není předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice
 - *řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón)*
 - Předmět změny č. 2 ÚP Mostkovice neovlivňuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území nebo krajinný ráz krajiny, s výjimkou dílčí změny č. 4 – uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR OK.

6. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

6.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

Změna č. 2 Územního plánu Mostkovice respektuje a naplňuje cíle územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Změna č. 2 ÚP Mostkovice zohledňuje aktuální potřeby v území, čímž vytváří reálné předpoklady pro výstavbu. Nejedná se o takové změny, které by narušily vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Změna č. 2 ÚP Mostkovice je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu, řešená změna je výsledkem soustavného a komplexního řešení potřeb a problémů v území. K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č. 2 ÚP Mostkovice navrhuje plochu Z2-Z01 RI, plocha je navržena v návaznosti na stávající plochu rekreace, a to na původní ploše zeleně soukromé a vyhrazené ZS, vzhledem k stávajícímu využití území a jeho charakteru záměr podstatně neovlivňuje urbanistickou strukturu zástavby v této lokalitě, negativně neovlivňuje krajinný ráz nebo přírodní hodnoty v území.

6.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

Změna č. 2 Územního plánu Mostkovice respektuje a naplňuje úkoly územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- Potřeba změny v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- Potřeba stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků a požadavků na prostorové uspořádání byla prověřena a není potřeba.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- Podmínky využití ploch nejsou upravovány, stanovené podmínky jsou dostatečné.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- Změna č. 2 ÚP Mostkovice navrhuje rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci, což je pozitivní krok pro rozvoj rekreace.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

- Předmětem změny je přestavba zastavěného území z důvodu uvedení ÚPD do souladu se skutečným využitím území.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Řešení změny územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Mostkovic je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Mostkovic je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

8.1. Ochrana veřejného zdraví

Príslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

8.2. Obrana státu

Príslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahují vymezená území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

8.3. Požární a civilní obrana

Príslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

11. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

12.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Mostkovice je zaktualizováno zastavěné území. V důsledku realizace výstavby v zastavitelné ploše Z01b je část zařazena do stavu, původní plocha je rozdělena na zastavitelnou plochu Z01b a Z01c. Zastavěna a zařazena do stavu je i většina plochy Z02. Plocha Z04 je zastavěna celá.

12.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

12.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 2 ÚP Mostkovice je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území, ochranou a rozvojem hodnot. Změna č. 2 ÚP Mostkovice nemění koncepci rozvoje území a ochrany hodnot.

12.3. Odůvodnění urbanistické koncepce

Dle stanovené urbanistické koncepce jsou hlavními funkcemi obce bydlení a rekreace. Změna č. 2 ÚP Mostkovice navrhuje plochu rekreace Z2-Z01 RI v návaznosti na stávající plochu rekreace, a to na původní ploše zeleně soukromé a vyhrazené ZS. Vzhledem k stávajícímu využití území a jeho charakteru záměr podstatně neovlivňuje urbanistickou strukturu zástavby v této lokalitě. Návrh změny funkčního využití plochy veřejného prostranství PV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z2-P01 SV uvádí ÚP do souladu se skutečným využitím území na části parcely č. 217 v k. ú. Stichovice. Záměr na stanovenou urbanistickou koncepci nemá vliv a je s ní v souladu.

12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

Předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovi je zastavitelná plocha Z2-Z01 a plocha přestavby Z2-P01.

Plochy rekreace

i. č.	Z2-Z01 – RI
popis a odůvodnění	• plocha se nachází v jižním cípu k. ú. Mostkovice • plocha je navržena v návaznosti na stávající plochu rekreace, a to na původní ploše zeleně soukromé a vyhrazené ZS • vzhledem k stávajícímu využití území a jeho charakteru záměr podstatně neovlivňuje urbanistickou strukturu zástavby v této lokalitě, negativně neovlivňuje krajinný ráz nebo přírodní hodnoty v území.
dopravní infrastruktura	• obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace
technická infrastruktura	• obsluha je zajištěna ze stávajících inženýrských sítí
limity	• žádné

Plochy smíšené obytné

i. č.	Z2-P01 – SV
popis a odůvodnění	• plocha se nachází v centrální části obce v k. ú. Stichovice • změna funkčního využití plochy veřejného prostranství PV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV uvádí ÚP do souladu se skutečným využitím území na části parcely 217.

dopravní infrastruktura	• obsluha je zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství
technická infrastruktura	• obsluha je zajištěna ze stávajících inženýrských sítí
limity	• žádné

12.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

12.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 ÚP Mostkovice uvádí ÚPD do souladu se ZÚR OK. Z důvodu změny polohy koridoru D31 se vypouští zastavitelná plocha Z20 a podstatná část plochy Z19, které již nejsou aktuální. V důsledku vypuštění zastavitelné plochy Z20 se plochy DU Z22a a Z22b spojují do zastavitelné plochy Z22, která je doplněna v místě vypuštěné plochy Z20. I přes a vypuštění koridoru D027 ze ZÚR OK Změna č. 2 ÚP Mostkovice ponechává zastavitelnou plochu Z18 a část Z19, a to pro zajištění návaznosti případného místního záměru vedení dopravní infrastruktury v ÚP Prostějov.

Z důvodu vypuštění plochy Z20 a části Z19 se vypouští také veřejně prospěšná stavba VD05 a část VD04.

Současné vedení trasy koridoru D31 v řešeném území vychází z územní studie „Posouzení polohy koridoru přeložky silnice II/150 v území kolem Prostějova“. ÚP Mostkovice z roku 2017 tuto územní studii zohlednil, navrhovanou trasu obchvatu silnice II/150 na základě tohoto podkladu zapracoval jako zastavitelnou plochu Z09. Změna č. 2 ÚP Mostkovice tedy koridor D31 ztotožňuje s již vymezenou zastavitelnou plochou Z09. Vzhledem k tomu, že během procesu pořízení změny ÚP vzniká nová územní studie pro realizaci obchvatu, je rovněž vymezen koridor D31 v rozsahu vymezeném ZÚR OK s výjimkou zastavěného území, zastavitelné plochy Z01c a plochy změn v krajině K02.

12.4.2. Technická infrastruktura

Stávající objekty jsou napojeny na síť technické infrastruktury, Změna č. 2 ÚP Mostkovice řeší pouze aktualizaci limitů dle aktuálních ÚAP ORP Prostějov, zapracovává a upravuje koridory pro umístění technické infrastruktury na základě nadřazené dokumentace – ZÚR Olomouckého kraje.

Navržené rozvojové plochy nemají dopad do koncepce technické infrastruktury.

Koncepce technické infrastruktury, dle platného územního plánu, zůstává beze změny.

Napojení zastavitelné plochy Z2-Z01 řešené změnou č. 2 ÚP Mostkovice, na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.

Plocha přestavby Z2-P01 řešené změnou č. 2 ÚP Mostkovice, bude napojena ze stávajících inženýrských sítí dle schváleného územního plánu.

Uvedení dokumentace ÚP do souladu s aktuálním zněním ZÚR OK.:

- **koridor "E06 - Transformační stanice 110/22 kV Prostějov – západ včetně napájecího vedení 110 kV"**

Koridor pro umístění nadzemního vedení vvn včetně transformační stanice je součástí platného územního plánu (označení **TK03**). V rámci změny č. 2 ÚP Mostkovice byl upraven a navazuje na koridor vymezený v platném ÚP Prostějova. Nové označení koridoru – **TK03-E06**.

- **koridor "E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité"**

Koridor pro přestavbu stávajícího vedení vvn na dvojité je v rámci změny č. 2 ÚP Mostkovice vymezen v šíři 100 m (50m od vedení na každou stranu). Označení koridoru – **TK4-E21**.

- **koridor "E27 - Přeložka částí VTL plynovodu DN500 Lobodice - Světlá"**

Koridor pro umístění přeložky částí VTL plynovodu do 40 barů je součástí platného územního plánu (označení **TK02**). V rámci změny č. 2 ÚP Mostkovice bylo pouze upraveno označení – **TK02-E27**.

- **koridor "E17 - Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov"**

Koridor pro umístění VTL plynovodu nad 40 barů je součástí platného územního plánu (označení TK01). V rámci změny č. 2 ÚP Mostkovice byl koridor zrušen a nahrazen linií, a to na základě toho, že záměr vypadl ze záměrů provozovatele přepravní plynovodní sítě (NET4GAS, s.r.o., Desetiletý plán rozvoje přepravní soustavy v České republice 2021 – 2030) a již nebude součástí připravované Aktualizace č. 4 ZÚR Olomouckého kraje.

Změnou č. 2 ÚP Mostkovice nedochází k úpravě vymezené (stávající či navržené) technické infrastruktury v řešeném území.

12.4.3. Občanské vybavení

Předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice nejsou plochy občanského vybavení.

12.4.4. Veřejná prostranství

Předmětem Změny č. 2 ÚP Mostkovice je změna funkčního využití části parcely č. 217 v k. ú. Stichovice z plochy veřejného prostranství PV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV, a to z důvodu uvedení do souladu ÚP se skutečným využíváním území.

12.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna č. 2 ÚP Mostkovice nenavrhuje plochy změn v krajině.

Územní systém ekologické stability

V rámci Změny č. 2 ÚP Mostkovice nedochází k úpravě ÚSES stanoveného v platném ÚP.

Prostupnost krajiny

Změna č. 2 ÚP Mostkovice nenavrhuje plochy, které by měly negativní dopad na prostupnost krajiny..

Protierozní opatření

Změna č. 2 ÚP Mostkovice se nedotýká protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Nové navržené plochy se nenacházejí v záplavovém území.

Rekreace

Změna č. 2 ÚP Mostkovice vymezuje novou zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci Z2-Z01, která doplňuje stávající enklávu ploch pro rekreaci v území v okolí Plumlovské vodní nádrže.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán zůstává beze změny. Změna č. 2 ÚP Mostkovice nenavrhuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

12.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 ÚP Mostkovice nenavrhuje nové typy ploch s rozdílným způsobem využití ani nemění jejich podmínky.

12.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 ÚP Mostkovic nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření či opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

12.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Mostkovic nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

12.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Mostkovic nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

12.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 ÚP Mostkovic nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

12.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 2 ÚP Mostkovic nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

12.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č. 2 ÚP Mostkovic nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č. 2 ÚP Mostkovic nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

12.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna č. 2 ÚP Mostkovic nestanovuje pořadí změn v území.

12.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 2 ÚP Mostkovic nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Mostkovice navrhuje plochu rodinné rekreace Z2-Z01 RI. Plocha se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající plochu RI, a to na původní ploše soukromé a vyhrazené zeleně ZS. Vzhledem k stávajícímu charakteru území záměr podstatně neovlivňuje urbanistickou strukturu zástavby, krajinný ráz nebo přírodní hodnoty v území. Změna využití vychází z reálného podnětu majitele pozemku, obsluha veřejnou infrastrukturou je zajištěna ze stávající komunikace a stávajících sítí technické infrastruktury. Jedná se tedy o efektivní využití zastavěného území.

Návrh přestavby Z2-P01 SV uvádí ÚPD do souladu se stávajícím využitím části parcely v zastavěném území.

14. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Mostkovice jsou vyznačeny červeně.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Mostkovice je vymezeno k ~~31. 5. 2019~~ 31. 3. 2021.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno jedenácti částmi.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části:

- I.01 – výkres základního členění území
- I.02 – hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj obce při zachování kompaktní formy sídla s jasnými hranicemi mezi zástavbou a volnou krajinou.

ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, rekreaci a práci obyvatel obce a okolí.

ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP zachovává charakter vesnické zástavby v centrální části, včetně zachování stávající půdorysné stopy tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách a je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot, ve kterém musí být zástavba i nadále umístována na hranici s veřejným prostranstvím, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní ulici.
- ÚP zachovává hodnoty veřejných prostranství tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- ÚP udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost a umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření. ÚP rovněž nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely bloky osídlení nenavazující na stávající zástavbu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Cílem je rozvíjet obec jako kompaktní urbanizovaný celek s jasnou hranicí mezi zastavěnou částí a volnou krajinou. Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Specifikuje

plochy s rozdílným způsobem využití zahrnující stávající zástavbu a požadavky na další rozvoj v zastavěném území a na vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy veřejných prostranství

3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

tab. 1 – zastavitelné plochy

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	poznámka
Z01a	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce	etapa E01
Z01b Z01c	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce, u hřbitova	etapa E02
Z02	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce	etapa E01
Z03	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce	etapa E01
Z04	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce	etapa E01
Z05a	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	územní studie Z05a , etapa E01
Z05b	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	etapa E01
Z06	plochy smíšené výrobní	VS	severně od obce, u silnice na Ohrozim	rozšíření stávajícího areálu
Z07	– (číslo nevyužito) –	–	–	–
Z08	plochy dopravní infrastruktury – letecká	DL	severně od obce, u letiště	zázemí letiště
Z09	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	severovýchodně od obce	modernizace stávající silnice, souběžná stezka pro pěší a cyklisty
Z10	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodně od obce	úcelová komunikace pro napojení rekreačních ploch jižně od přehradní nádrže

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
Z11	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	západně od obce, u přehrady	parkoviště
Z12	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní okraj obce, pod přehradní hrází	parkoviště
Z13	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	severozápadně od obce	účelová komunikace do Ohrozimi pro vedení pěších a cyklistů mimo silnici II/150
Z14	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	severozápadně od obce	účelová komunikace do Ohrozimi pro vedení pěších a cyklistů mimo silnici II/150
Z15	plochy veřejných prostranství	PV	jižní okraj obce	rozšíření stávající komunikace
Z16	plochy veřejných prostranství	PV	severozápadní okraj obce	propojení pro pěší a cyklisty
Z17	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	východně od obce	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/377
Z18	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	východně od obce	jižní obchvat Prostějova; požadavek ZÚR OK
Z19	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	východně od obce	severovýchodní obchvat Prostějova; požadavek ZÚR OK
Z20	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	východně od obce	severovýchodní obchvat Prostějova; požadavek ZÚR OK
Z21	plochy dopravní infrastruktury – letecká	DL	severně od obce, u letiště	zázemí letiště
Z22a Z22b	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	východně od obce, kolem Hloučely	rekreační stezka pro pěší a cyklisty kolem Hloučely
Z23a Z23b	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	východně od obce, u fotbalového hřiště	stezka pro pěší a cyklisty kolem křížku (Prostějovská – V Loučkách)

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
Z24	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	východně od obce, u fotbalového hřiště, ul. Za Sokolovnou	stezka pro pěší a cyklisty kolem Mlýnského náhonu (Za Sokolovnou – Na Splávku)
Z25	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	jižní okraj obce, pod hrází	stezky pro pěší a cyklisty spojující obec s rekreační oblastí nad hrází
Z26	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	západně od obce, levý břeh přehrady	levobřežní stezka pro pěší a cyklisty do Plumlova
Z27	plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	severně od obce, u letiště	rozšíření stávajícího výrobního areálu
Z28	plochy veřejných prostranství	PV	východní část obce, ul. Kukov, podél Hloučely	
Z29	plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci	RI	jihozápadně od obce	
Z30	plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci	RI	jižní okraj obce	
Z31	plochy veřejných prostranství	PV	severní okraj obce, ul. Za Stodolami	
Z32	plochy dopravní infrastruktury – letecká	DL	severně od obce, u letiště	rozšíření pojezdové dráhy
Z33	plochy dopravní infrastruktury – letecká	DL	severně od obce, u letiště	rozšíření pojezdové dráhy
Z2-Z01	plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci	RI	jihozápadně od obce	

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresech:

- I.01 – výkres základního členění území
- I.02 – hlavní výkres
- I.03 – výkres koncepce veřejné infrastruktury

3.3. PLOCHY PŘESTAVBY

tab. 2 – plochy přestavby

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
P01	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	v centrální části obce	bývalý statek
P02	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	v centrální části obce	územní studie P02 , etapa E01
P03	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	v centrální části obce	etapa E01

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
P04	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	etapa E01
P05	– (číslo nevyužito) –	–	–	–
P06	– (číslo nevyužito) –	–	–	–
P07	plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO	severní okraj obce, u hřbitova	–
P08	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	západní okraj obce, pod hrází	–
P09	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	západní okraj obce, pod hrází	–
P10	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadně od obce, pláž u Vrbiček	parkoviště
P11	plochy veřejných prostranství	PV	východní okraj obce, u fotbalového hřiště	bezpečné propojení cyklotras
P12	plochy veřejných prostranství	PV	jihozápadní okraj obce, pod hrází, u ul. K Výpusti	
Z1-P01	plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	SX	v centrální části obce	bývalý statek
Z2-P01	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	v centrální části obce	

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresech:

- I.01 – výkres základního členění území
- I.02 – hlavní výkres
- I.03 – výkres koncepce veřejné infrastruktury

3.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu nejsou samostatně vymezeny plochy veřejné zeleně. Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství (PV). Dále je vymezena sídelní zeleň: plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO) a plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP).

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístění

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stávající železniční vlečka ze stanice Kostelec na Hané do výrobního areálu severně od obce je respektována.

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Východně od obce jsou v souladu se ZÚR OK vymezeny plochy Z18, Z19 a Z20 pro přeložky silnice II. třídy (jižní a severozápadní obchvat Prostějova). Severovýchodně od obce je vymezena plocha Z09 pro realizaci severo-západního obchvatu Prostějova v souladu se ZÚR OK, je vymezen také koridor D31. ~~pro modernizaci silnice III/37760 (úprava křižovatek, rozšíření, napřimění směrových oblouků, doplnění o souběžnou stezku pro pěší a cyklisty).~~ Plochy Z18 a Z19 jsou vymezeny pro zajištění návaznosti případného místního záměru vedení dopravní infrastruktury v ÚP Prostějov. Jižně od obce je vymezena plocha Z10 a územní rezerva R03 pro komunikaci napojující rekreační oblast jižně od přehrady a pro spojení do Krumsína. Severozápadně od obce je vymezená územní rezerva R02 pro napojení výhledového sportovního areálu na silnici II/150.

Podmínky pro využití území koridorů:

přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

nepřípustné využití:

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Koridory pro dopravní infrastrukturu

- **D31** – koridor pro řešení severozápadního obchvatu Prostějova

4.1.3. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Je navrženo doplnění chybějících částí cyklistických tras a tím vytvoření spojitě sítě zajišťující bezpečné propojení obce s přehradou a okolními sídly pro každodenní dojížděku i rekreaci.

Jsou vymezeny plochy pro stezky pro pěší a cyklisty do Prostějova kolem Hloučely (Z22a a Z22b) a podél silnice II/377 (Z17), do Plumlova po levém břehu přehrady (Z26), propojení obce s přehradou (Z25), propojka kolem fotbalového hřiště (P11) a plochy pro místní a účelové komunikace, po kterých budou vedeny cyklotrasy: do Prostějova kolem mlýnského náhonu (Z24) a kolem křížku (Z23a a Z23b), do Ohrozimi (Z13 a Z14), kolem Hloučely v ulici Kukov (Z28). Stezka pro pěší a cyklisty ve směru na Smržice je navržena v rámci plochy Z09 ~~pro modernizaci silnice III/37760.~~ Cyklistická trasa nadmístního významu vymezená Aktualizací č. 2a ZÚR OK je vedena po stávajících nebo návrhových plochách dopravní infrastruktury.

Realizace komunikací pro pěší a cyklisty je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

4.1.4. LETECKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné vnitrostátní letiště Stichovice je respektováno a je navržen jeho rozvoj – jsou vymezeny plochy Z08 a Z21 pro rozšíření zázemí a plochy Z32 a Z33 pro rozšíření pojezdové dráhy.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Plochy a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech:

- I.02 – hlavní výkres

- I.03 – výkres koncepce veřejné infrastruktury

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP a BP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

podmíněně přípustné využití:

za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou:

- budování inženýrských sítí, železnic, silnic, pěších a cyklistických tras, místních a účelových komunikací před realizací záměru

nepřípustné využití:

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

tab. 3 – koridory pro technickou infrastrukturu

i. č.	účel koridoru	katastrální území
TK01	koridor pro VTL plynovod nad 40 barů	Mostkovic, Stichovice
TK02-E27	koridor pro přeložku VTL plynovodu	Mostkovic
TK03-E06	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV	Mostkovic
TK04-E21	koridor pro přestavbu stávajícího vedení VVN na dvojité	Mostkovic, Stichovice

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizovaná. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Pomoraví – Plumlovské větve, která je napojena na síť města Prostějova.

koncepce:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav odkanalizování je v řešeném území vyhovující. Obec má vybudovanou oddílnou kanalizaci zaústěnou do kanalizace města Prostějova. Likvidace odpadních vod probíhá na ČOV Prostějov.

koncepte:

- rozvojové lokality budou řešeny oddílným systémem
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – stávající kanalizace, povrchový odtok
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, kumulovat na pozemku pro další využití (zálivka, zdroj užitkové vody)
- odkanalizování chatové oblasti je navrženo lokální – žumpy na vyvážení

4.2.2. ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

zásobování elektrickou energií

Koncepte zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizovaná. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Prostějov.

koncepte:

- dle ZÚR OK je navržen koridor TK03-E06 pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV
- dle ZÚR OK je navržen koridor TK04-E21 pro přestavbu stávajícího vedení VVN na dvojité
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvody NN v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

zásobování plynem

Koncepte zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizovaná. Dodávku bude v řešeném území zajišťovat stávající STL plynovod, který je napojen na plynovodní síť města Prostějova.

koncepte:

- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- ~~pro umístění VTL plynovodu nad 40 barů je navržen koridor TK01~~
- je navržena trasa VTL plynovodu nad 40 barů
- pro přeložku VTL plynovodu je navržen koridor TK02-E27

zásobování teplem

Koncepte zásobování teplem je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

4.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v řešeném území stabilizovaná, není navržena změna koncepce.

radiokomunikace

Koncepce radiokomunikace je v řešeném území stabilizovaná, není navržena změna koncepce.

koncepce:

- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou sít' v návaznosti na stávající sít'
- v případě dalšího rozvoje technických ploch pro mobilní operátory umístit v řešeném území jednu společnou plochu

4.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství jsou zachována. Jsou vymezeny plochy pro veřejná prostranství Z15 (rozšíření stávající komunikace) a Z16 (propojení pro pěší a cyklisty).

4.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Veřejná občanská vybavenost odpovídá velikosti a významu obce. Nové plochy nejsou samostatně navrženy. Umístění nové mateřské školy se předpokládá v rámci stávajících ploch občanského vybavení v areálu pod přehradní hrází.

Pro komerční zařízení malá a střední je vymezena plocha přestavby **P01** - změna funkčního využití části bývalého statku v centrální části obce (zbývající část plochy bývalého statku je vymezena jako plocha přestavby **Z1-PO1**, která také plní funkci občanského vybavení).

Pro sportovní aktivity jsou vymezeny plochy přestaveb P08 a P09 a územní rezerva R01.

Umístění občanského vybavení je přípustné, resp. podmíněně přípustné i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES

- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch

ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- realizovat územní systém ekologické stability
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny

5.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové

Vymezení a podmínky pro změny v jejich využití jsou uvedeny v kapitole 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

tab. 4 – plochy změn v krajině

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	poznámka
K01	plochy přírodní	NP	jihozápadně od obce, u vodní nádrže	LC01 Pod hrází
K02	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové	NSr	severně od obce	
K03	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	severně od obce, u hřbitova	
K04	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	severozápadně od obce	LK07
K05	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	severozápadně od obce	LK07
K06	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	severozápadně od obce	LK07
K07	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	jihozápadně od obce	LK07
K08	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	jihozápadně od obce	LK01
K09	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	jihozápadně od obce	LK01
K10a K10b	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	východně od obce	LK06

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu:

- I.02 – hlavní výkres

vymezená biocentra

- lokální biocentra: LC01 Pod Hrází, LC02 Hloučela, LC03 Ve žlebu, LC12 Střelnice

vymezené biokoridory

- lokální biokoridory: LK01, LK02, LK03, LK04, LK05, LK06, LK07

interakční prvky

Jsou navrženy liniové interakční prvky, které schematicky naznačují případné členění zemědělské půdy.

- IP01 – IP23

plochy biocenter

Jsou vymezeny jako překryvná funkce s následujícími podmínkami využití:

hlavní využití:

- biocentra ÚSES

přípustné využití:

- protipovodňová opatření
- protierozní opatření
- vodní plochy a vodní toky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- oplocení pro účely ochrany přírody
- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb
- stavby a zařízení pro reklamu
- oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z TTP na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biocentra

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biocentra
- odvodňování pozemků

plochy biokoridorů

Jsou vymezeny jako překryvná funkce s následujícími podmínkami využití:

hlavní využití:

- biokoridory ÚSES

přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- protipovodňová a retenční opatření
- protierozní opatření
- vodní plochy a vodní toky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- oplocení pro účely ochrany přírody
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

podmíněně přípustné využití:

Za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a za podmínky umístění pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu:

- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- vodohospodářská zařízení

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb
- stavby a zařízení pro reklamu
- oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z TTP na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. V plochách s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní a technická infrastruktura. Prostupnost je dále řešena nepřípustností oplocení v plochách v nezastavěném území.

5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro umístění protieročních opatření. Umístění těchto opatření je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je stanoveno kolem vodního toku Hloučely, která protéká zastavěným územím obce.

Koncepce:

- nejsou navrhována opatření;
- do záplavového území jsou navrženy pouze zastavitelné plochy veřejné infrastruktury;
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (kanalizace, povrchový odtok);
- v zastavitelných plochách uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, kumulovat na pozemku pro další využití;
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů;
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu.

Podmínky pro územní řízení:

- stavby v záplavovém území bude povolovat vodoprávní úřad, plánovaná zástavba bude projednána se správcem povodí a vodoprávním úřadem;
- v aktivní zóně je zakázáno umisťovat stavby;
- ve vzdálenosti do 8 m od břehové čáry nelze umisťovat stavby;
- stavby v OP vodního zdroje Smržice (OP IIb) podléhají povolení vodoprávního úřadu.

5.7. REKREACE

V okolí přehradní nádrže se nachází rozsáhlá rekreační oblast. Plochy ve vazbě na vodní plochy jsou vymezeny jako plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), jejíž regulativy umožňují vznik turistického zázemí (ubytování, občerstvení, sport apod.). Plochy vzdálenější od vodní plochy jsou převážně vymezeny jako plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI). ~~Nové plochy nejsou navrhovány.~~ V rámci Změny č. 2 je navržena zastavitelná plocha Z2-Z01.

5.8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v řešeném území vymezeny.

5.9. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

V zahrádkářské kolonii v jižní části obce se nachází poddolované území. Sesuvná území nejsou v řešeném území evidována.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

plochy rekreace

RH plochy rekreace – hromadná

RI plochy rekreace – rodinná

plochy občanského vybavení

OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH plochy občanského vybavení – hřbitovy

plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné – venkovské

SX plochy smíšené obytné – se specifickým využitím

plochy dopravní infrastruktury

DZ plochy dopravní infrastruktury – železniční

DS plochy dopravní infrastruktury – silniční

DL plochy dopravní infrastruktury – letecká

DU plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl

VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

plochy smíšené výrobní

VS plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

plochy zeleně

ZS plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

ZO plochy zeleně – ochranná a izolační

ZP plochy zeleně – přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

plochy lesní

NL plochy lesní

plochy přírodní

NP plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

NSp plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

NSz plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

NSr plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové

6.2. PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI (RH)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• hromadná rekreace, vč. souvisejících služeb
<i>přípustné využití</i>	• individuální rekreace • stavby a zařízení pro sport • související občanské vybavení, které nenaruší hlavní využití, kvalitu prostředí nebo takové důsledky nevyvolá druhotně • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	• za podmínky, že souvisí s hlavním využitím: • bydlení (např.: bydlení majitele, správce, zaměstnanců)
<i>nepřípustné využití</i>	• trvalé bydlení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: 50 % • max. výšková hladina: 10 m

6.3. PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI (RI)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z29, Z30, Z2-Z01
<i>hlavní využití</i>	• individuální rekreace

<i>přípustné využití</i>	• související občanské vybavení, které nenaruší hlavní využití, kvalitu prostředí nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně • veřejná prostranství • hřiště • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	• trvalé bydlení • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: 40 % • max. výšková hladina: 6 m

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• školství, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, sociální služby, péče o rodinu, zdravotnictví, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva
<i>přípustné využití</i>	• stavby a zařízení pro sport • sběrná místa komunálního odpadu • administrativa • veřejná prostranství a zeleň • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<i>podmíněně přípustné využití</i>	• za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní využití: • bydlení správce nebo majitele • za podmínky, že souvisí s hlavním využitím: • přechodné ubytování
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 12 m • v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být zástavba i nadále umístována na hranici s veřejným prostranstvím, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní ulici

6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • plochy přestavby: P01
---	--

<i>hlavní využití</i>	• obchod, služby, kultura, veřejná správa, administrativa a vzdělávání a drobná výroba, jejichž negativní vlivy nepřesáhnou hranice areálu
<i>přípustné využití</i>	• přechodné ubytování • stavby a zařízení pro sport • veřejná prostranství a zeleň • vodní plochy a vodní toky • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: 75 % • max. výšková hladina: 10 m • v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být zástavba i nadále umísťována na hranici s veřejným prostranstvím, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní ulici

6.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • plochy přestavby: P08, P09 • územní rezervy: R01
<i>hlavní využití</i>	• stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
<i>přípustné využití</i>	• veřejná prostranství • sídelní zeleň • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová a revitalizační opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	• za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní využití: • bydlení správce nebo majitele • přechodné ubytování
<i>nepřípustné využití</i>	• není stanoveno
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: 75 % • max. výšková hladina: 10 m

6.7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVY (OH)

• <i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
• <i>hlavní využití</i>	• veřejná pohřebiště

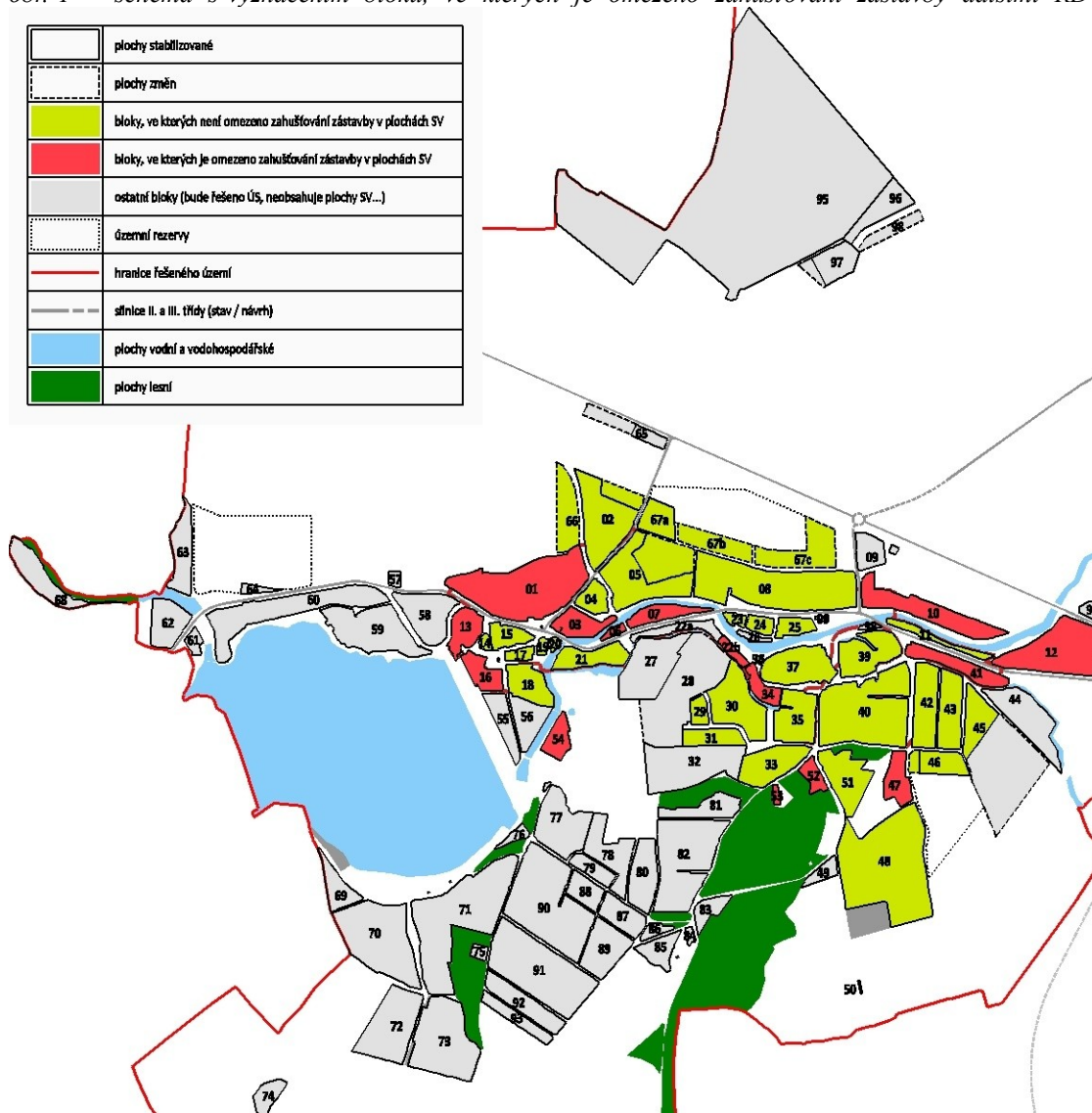
• <i>přípustné využití</i>	• pozemky, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště a souvisejících služeb • zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
• <i>nepřípustné využití</i>	• není stanoveno
• <i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.8. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • plochy přestavby: P02, P03, P05, Z2-P01 • zastavitelné plochy: Z01a, Z01b, Z01c, Z02, Z03, Z04, Z05a, Z05b • územní rezervy: R04, R05
<i>hlavní využití</i>	• bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití</i>	• související občanské vybavení, nerušící výroba a služby • veřejná správa, vzdělávání a výchova • stávající bytové domy • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová a revitalizační opatření • veřejná prostranství a sídelní zeleň • hřiště • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: 40 %, u nárožních pozemků: 70 % • max. výšková hladina: 10 m • velikost pozemku pro 1 RD: 400 m² – 1 200 m², u nárožních pozemků: 300 m² – 1 200 m² • intenzifikace zástavby ve stabilizovaných plochách formou výstavby nových hlavních staveb (např. RD) v zadních částech zahrad stávajících RD) je nepřípustná v blocích: 03, 06, 07, 10, 12, 13, 16, 22b, 34, 41, 47, 52, 53 a 54 (číslování bloků viz <i>obr. 1 – schéma s vyznačením bloků, ve kterých je omezeno zahušťování zástavby, str. 28</i>), přístavby stávajících RD jsou přípustné • v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být zástavba i nadále umístována na hranici s veřejným prostranstvím, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní ulici • změny v ploše P02 jsou podmíněny zpracováním územní studie P02 • změny v ploše Z05a jsou podmíněny zpracováním územní studie Z05a • plochy P02, P03, P04, Z01a, Z02, Z03, Z04, Z05a a Z05b jsou zařazeny do etapy E01 • plocha Z01b je zařazena do etapy E02 • u ploch Z05a a Z05b vymezit podrobnější dokumentací hranice tak, aby přiléhající veřejná prostranství měla šířku min. 8 m • v ploše P02 vymezit podrobnější dokumentací veřejné prostranství mimo pozemní komunikace o minimální velikosti 1.882,0 m² • v ploše Z05a vymezit podrobnější dokumentací veřejné prostranství mimo pozemní komunikace o minimální velikosti 1.834 m² • v ploše Z05b zohlednit vedení VN a trafostanici vč. jejich ochranných pásem
--	---

obr. 1 – schéma s vyznačením bloků, ve kterých je omezeno zahušťování zástavby dalšími RD v plochách SV



6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SX)

zatřídění dle základního členění území	• plochy přestavby: Z1-P01
hlavní využití	• polyfunkční plocha s flexibilním využitím určená pro bydlení i pro nerušící občanskou vybavenost veřejného i komerčního charakteru a nerušící drobnou výrobu a skladování.
přípustné využití	• rodinné domy • bytové domy • polyfunkční domy • stavby komerčního vybavení (např. obchod, stravování, ubytování, služby, administrativa) • stavby veřejného občanského vybavení • veřejná prostranství a zeleň • dopravní infrastruktura • technická infrastruktura

	vodní toky
podmíněně přípustné využití	stavby pro drobnou výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrnému potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (související parkování je řešeno ve vymezené ploše, nejedná se o provoz s vysokými nároky na logistiku)
nepřípustné využití	- pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání - stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
podmínky prostorového uspořádání	- max. zastavěnost: 70% - max. výšková hladina nesmí překročit stávající nejvyšší výškovou hladinu objektů v ploše - výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinu charakteristickou pro konkrétní ulici

6.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ (DZ)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	železniční doprava, včetně souvisejících staveb a zařízení (např.: mosty, tunely, náspy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, protihlukové valy a stěny, technologické stavby a zařízení, zastávky a terminály veřejné dopravy)
<i>přípustné využití</i>	- stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost a prostupnost území (např.: mosty, lávky, nadchody, podchody, nadjezdy, podjezdy, úrovněvé přejezdy a přechody, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty) - veřejná prostranství - doprovodná, ochranná a izolační zeleň - protipovodňová a retenční opatření - stavby a zařízení drobné architektury - technická infrastruktura - vodní plochy a vodní toky - ÚSES
<i>nepřípustné využití</i>	činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití, plynulost a bezpečnost dopravy
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	nejsou stanoveny

6.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	- stabilizované plochy - plochy přestavby: P10 - zastavitelné plochy: Z09, Z10, Z11, Z12, Z18, Z19, Z20 - územní rezervy: R02, R03
---	--

<i>hlavní využití</i>	• silniční doprava, včetně souvisejících staveb a zařízení (např.: mosty, tunely, násypy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, protihlukové valy a stěny, technologické stavby a zařízení, zastávky a terminály veřejné dopravy)
<i>přípustné využití</i>	• stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost a prostupnost území (např.: mosty, lávky, nadchody, podchody, nadjezdy, podjezdy, úrovněvé přejezdy a přechody, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty) • veřejná prostranství • doprovodná, ochranná a izolační zeleň • protipovodňová a retenční opatření • stavby a zařízení drobné architektury • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky • ÚSES
<i>nepřípustné využití</i>	• činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ (DL)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • zastavitelná plocha: Z08, Z21, Z32, Z33
<i>hlavní využití</i>	• letecká doprava, včetně souvisejících staveb a zařízení (např.: technologické stavby a zařízení)
<i>přípustné využití</i>	• veřejná prostranství • doprovodná, ochranná a izolační zeleň • protipovodňová a retenční opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • oplocení • trvalé travní porosty
<i>nepřípustné využití</i>	• činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy • stavby a zařízení pro reklamu
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: není stanovena • v plochách Z32 a Z33 je nepřípustná výstavba nadzemních objektů, které by znemožnily zemědělské využívání ploch

6.13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DU)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z13, Z14, Z17, Z22a, Z22b, Z23a, Z23b, Z24, Z25, Z26
<i>hlavní využití</i>	• účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, včetně souvisejících staveb a zařízení (např.: mosty, lávky, násypy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, zastávky veřejné dopravy)
<i>přípustné využití</i>	• doprovodná, ochranná a izolační zeleň • protipovodňová a retenční opatření • stavby a zařízení drobné architektury • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • společná zařízení navržená v plánu společných zařízení pozemkových úprav
<i>nepřípustné využití</i>	• činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.14. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• technická infrastruktura, včetně provozně souvisejících vedení, staveb a zařízení • hráze poldrů, rybníků, vodních nádrží a protipovodňová opatření
<i>přípustné využití</i>	• ochranná a izolační zeleň • související dopravní infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby a zařízení pro reklamu
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 8 m, přehradní hráze bez omezení

6.15. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • zastavitelná plocha: Z27
<i>hlavní využití</i>	• lehký průmysl

<i>přípustné využití</i>	• sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny • ochranná a izolační zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura, vč. železničních vlečků • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<i>podmíněně přípustné využití</i>	• za podmínky, že souvisí s hlavním využitím: • bydlení (např.: bydlení majitele, správce, zaměstnanců) • za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití: • zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely)
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 15 m

6.16. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• zemědělská, lesnická a rybářská výroba
<i>přípustné využití</i>	• sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny • ochranná a izolační zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<i>podmíněně přípustné využití</i>	• za podmínky, že souvisí s hlavním využitím: • bydlení (např.: bydlení majitele, správce, zaměstnanců) • za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití: • zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely)
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 10 m

6.17. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z06
<i>hlavní využití</i>	• výroba, zemědělství, dřevařství, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vlivy nepřesáhnou hranice areálu

<i>přípustné využití</i>	• kultura, vzdělávání, administrativa • stavby pro prodej s celkovou plochou do 1 000 m² • přechodné ubytování • sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny • ochranná a izolační zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<i>podmíněně přípustné využití</i>	• za podmínky, že souvisí s hlavním využitím: • bydlení (např.: bydlení majitele, správce, zaměstnanců) • za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití: • zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely)
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby pro prodej s celkovou plochou větší než 1 000 m² • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení, činnosti a děje negativně ovlivňující využití sousedících ploch
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: 75 % • max. výšková hladina: 8 m

6.18. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • plochy přestavby: P11, P12 • zastavitelné plochy: Z15, Z16, Z28, Z31
<i>hlavní využití</i>	• veřejná prostranství, zejména návsi a ulice
<i>přípustné využití</i>	• sídelní zeleň • stavby a zařízení drobné architektury a městského mobiliáře • stavby a zařízení doplňují veřejná prostranství (např.: veřejná WC) • hřiště, vč. oplocení • občanská vybavenost slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství • stávající předzahrádky • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • místní a účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky • ÚSES

<i>nepřípustné využití</i>	• není stanoveno
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 8 m

6.19. PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• zahrady pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>přípustné využití</i>	• veřejná prostranství • vodní plochy a vodní toky • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	• není stanoveno
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.20. PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• plochy přestavby: P07
<i>hlavní využití</i>	• ochranná a izolační zeleň
<i>přípustné využití</i>	• veřejná prostranství • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • oplocení • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby a zařízení pro reklamu
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.21. PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

<i>přípustné využití</i>	• veřejná prostranství • protipovodňová, revitalizační a retenční opatření • protierozní opatření • vodní plochy a vodní toky • ÚSES, VKP • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby a zařízení pro reklamu
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.22. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby (např.: jezy, hráze, protipovodňová a retenční opatření)
<i>přípustné využití</i>	• stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující prostupnost území (např.: mosty, lávky) • krajinná zeleň • ÚSES • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • společná zařízení navržená v plánu společných zařízení pozemkových úprav
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.23. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• orná půda

<i>přípustné využití</i>	• trvalé travní porosty • krajinná zeleň • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • společná zařízení navržená v plánu společných zařízení pozemkových úprav
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.24. PLOCHY LESNÍ (NL)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	• pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>přípustné využití</i>	• lesní školky • oplocení lesních školek • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • společná zařízení navržená v plánu společných zařízení pozemkových úprav
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení, s výjimkou oplocení lesních školek
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.25. PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • plochy změn v krajině: K01
<i>hlavní využití</i>	• krajinná a půdoochranná zeleň • ÚSES
<i>přípustné využití</i>	• pozemky určené k plnění funkcí lesa • oplocení pro účely ochrany přírody • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • společná zařízení navržená v plánu společných zařízení pozemkových úprav
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• nejsou stanoveny

6.26. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSP)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• stabilizované plochy • plochy změn v krajině: K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09, K10a, K10b
<i>hlavní využití</i>	• krajinná zeleň • ÚSES
<i>přípustné využití</i>	• oplocení pro účely ochrany přírody • trvalé travní porosty • pozemky určené k plnění funkcí lesa • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • společná zařízení navržená v plánu společných zařízení pozemkových úprav

<i>nepřípustné využití</i>	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb - stavby a zařízení pro reklamu - oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	nejsou stanoveny

6.27. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSZ)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	- ovocné sady a zahrady, vinice - orná půda - trvalé travní porosty
<i>přípustné využití</i>	- krajinná zeleň - vodní plochy a vodní toky - ÚSES - protipovodňová a retenční opatření - protierozní opatření - oplocení - stavby a zařízení drobné architektury - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - společná zařízení navržená v plánu společných zařízení pozemkových úprav
<i>nepřípustné využití</i>	- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb - stavby a zařízení pro reklamu
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	- max. zastavěnost: není stanovena - max. výšková hladina: 8 m

6.28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ (NSR)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	- stabilizované plochy - plochy změn v krajině: K02
<i>hlavní využití</i>	rekreační louky, pláže

<i>přípustné využití</i>	• hřiště, vč. oplocení • krajinná zeleň • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • společná zařízení navržená v plánu společných zařízení pozemkových úprav
<i>nepřípustné využití</i>	• stavby a zařízení pro reklamu
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	• max. zastavěnost: 20 % • max. výšková hladina: 8 m

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny ve výkrese grafické části:

- I.04 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

tab. 5 – veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ozn.	popis záměru	i. č.	ve prospěch	k. ú.
VD01	silnice a stezka pro pěší a cyklisty	Z09	Olomoucký kraj	Mostkovice
VD02	účelová komunikace	Z10	Obec Mostkovice	Mostkovice
VD03	silnice	Z18	Olomoucký kraj	Mostkovice
VD04	silnice	Z19	Olomoucký kraj	Mostkovice
VD05	silnice	Z20	Olomoucký kraj	Mostkovice
VT01	VTL plynovod nad 40 barů	TK01	Olomoucký kraj	Mostkovice; Stichovice
VT02	VTL plynovod do 40 barů	TK02-E27	Olomoucký kraj	Mostkovice
VT03	vedení VN	TK03-E06	Olomoucký kraj	Mostkovice
VT04	přestavba stávajícího vedení VVN	TK04-E21	Olomoucký kraj	Mostkovice, Stichovice

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje územní rezervy R01, R02, R03, R04 a R05.

tab. 6 – územní rezervy

ozn.	způsob využití plochy	kód	lokalita	poznámka
R01	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	západně od obce	sportovní areál u přehrady
R02	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	severozápadně od obce	nápojení sportovního areálu na silnici II/150
R03	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadně od obce	kommunikace do Krumsína
R04	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce	–
R05	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	–

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresech:

- I.01 – výkres základního členění území
- I.02 – hlavní výkres
- I.03 – výkres koncepce veřejné infrastruktury

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán vymezuje plochy P02 a Z05a, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresech:

- I.01 – výkres základního členění území
- I.02 – hlavní výkres

tab. 7 – seznam ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ozn.	návrhové plochy	způsob využití území
P02	P02	• plochy smíšené obytné – venkovské
Z05a	Z05a	• plochy smíšené obytné – venkovské

U vymezených ploch bude předmětem řešení:

- vymezení veřejných prostranství;
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou;
- rozsah a způsob uspořádání zástavby;
- etapizace;
- propojení se stávající zástavbou, pěší vazby, prostupnost území apod.;
- pohledové oddělení nové výstavby od volné krajiny zelení;

- vymezení veřejných prostranství mimo pozemní komunikace o minimální velikosti:
- 1.882 m² (územní studie P02);
- 1.834 m² (územní studie Z05a).

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání Územního plánu Mostkovice, nebo do jednoho roku od žádosti prvního investora ve vymezeném území.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územní plán stanovuje pořadí změn v území u ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Výstavbu v ploše etapy E02 (plocha Z01b) lze zahájit až po naplnění 75 % ploch etapy E01.

ozn. etapy	plochy změn zařazené do etapy	způsob využití území
E01	P02, P03, P04, Z01a, Z02, Z03, Z04, Z05a, Z05b	• plochy smíšené obytné – venkovské
E02	Z01b, Z01c	• plochy smíšené obytné – venkovské

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

16. VYSVĚTLENÍ POUŽITÝCH ZKRATEK A POJMŮ

použitý pojem	vysvětlení pojmu
BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DPS	dům s pečovatelskou službou
IAD	individuální automobilová doprava
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
TTP	trvalý travní porost
ÚSES	územní systém ekologické stability

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
bytový dům	stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující
rodinný dům	stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
drobná architektura	sochy, plastiky, kašny, pítka, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, lavičky, herní zařízení pro děti
nárožní pozemek	pozemek přiléhající k místu křížení dvou veřejných prostranství (ulic, náměstí, návsi, nábreží, parků apod.)
nerušící výroba a služby	výroba a služby, jejichž negativní vlivy (hluk, vibrace, prašnost, znečištění ovzduší, zápach, dopravní zátěž...) na hranici pozemku nepřekročí povolené (zejména hygienické) limity, nesníží pohodu bydlení u okolních pozemků a současně nevyžadují obsluhu těžkou nákladní dopravou
přechodné ubytování	bydlení a ubytování na dobu určitou, např.: turistická ubytovna, ubytování zaměstnanců apod.
sídelní zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách, jejímž posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace
společná zařízení	stavby, zařízení a opatření vymezené v plánu společných zařízení pozemkových úprav [§ 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. (Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech) v platném znění]
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
výšková hladina	výškový rozdíl okolního terénu na straně přiléhající k veřejnému prostranství (např. ulici, návsi) a nejvyššího bodu stavby bez technických zařízení (např. stožáry, antény, komíny) a věží sakrálních staveb
zastavěnost	poměr součtu zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Mostkovice obsahuje:

A. textovou část – 41 stran, tj. 20 listů

B. grafickou část – 4 výkresy

- | | |
|--|-----------|
| • I.01 – výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • I.02 – hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • I.03 – výkres koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| • I.04 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

15. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

16. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP

Bude doplněno po veřejném projednání.

17. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

18. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.