**PRONÁJEM MAJETKU – NABÍKA PRONÁJMU Č. 022019N**

**Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem v Brně, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, **společně s Obcí Mostkovice**, se sídlem Prostějovská 197/79, 798 02 Mostkovice,

**nabízí k pronájmu**

**pozemky v majetku Povodí Moravy, s.p.** parc. č. 1140, parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/2, parc. č. 1141/3, parc. č. 1141/4, parc. č. 1061 a parc. č. 1062,   
to vše v k. ú. Stichovice

**a**

**stavby ve vlastnictví Obce Mostkovice** nacházející se na pozemcích parc. č. 1141/2, parc. č. 1141/3, parc. č. 1141/4 a parc. č. 1061, to vše v k. ú. Stichovice

**I. Předmět nájemní smlouvy**

Povodí Moravy, s.p., i Obec Mostkovice budou v rámci nabídkového řízení uzavírat s vybraným uchazečem samostatné nájemní smlouvy, jejichž předmětem budou nemovité věci ve vlastnictví daného subjektu. Účelem tohoto nabídkového řízení je vybrat nájemce, který bude mít v pronájmu celou lokalitu pláže u Vrbiček včetně souvisejících staveb.

Předmětem nájemní smlouvy uzavírané s Povodí Moravy, s.p. bude úplatné přenechání předmětu smlouvy popsaného níže a s tím spojené plnění povinností vyplývajících zejména z uzavřené nájemní smlouvy.

Předmětem nájemní smlouvy jsou **pozemky**:

* **parc. č. 1061** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m2,
* **parc. č. 1062** - ostatní plocha o výměře 304 m2,
* **parc č. 1140** – ostatní plocha o výměře 31 m2,
* **část parc. č. 1141/1** - ostatní plocha o výměře 16 436 m2,
* **parc. č. 1141/2** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m2,
* **parc. č. 1141/3** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m2,
* **parc. č. 1141/4** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2

Předmětem nájemní smlouvy uzavírané s Obcí Mostkovice bude úplatné přenechání předmětu smlouvy popsaného níže a s tím spojené plnění povinností vyplývajících zejména z uzavřené nájemní smlouvy.

Předmětem nájemní smlouvy jsou **stavby na p. č.:**

* 1061 – chatka u vstupu
* 1141/2 – pódium
* 1141/3 – budova občerstvení
* 1141/4 – WC

**II. Popis předmětu nájmu**

Jedná se o pozemky nacházející se v uzavřeném areálu při vodní nádrži Plumlov, lokalita známá jako pláž U vrbiček. Na předmětných pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví Obce Mostkovice, které tvoří zázemí pro občerstvení a skladování.

Podrobnější popis předmětu nájmu bude zájemcům poskytnut na vyžádání.

Každý zájemce je oprávněn požádat o prohlídku předmětu nájmu - pozemků s předem nahlášenou návštěvou po dohodě na tel. čísle: 702 177 142 – Ing. Martinem Podolou, technikem provozu Přerov, v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin, a to v termínu od 21. 3. 2019 do 11. 4. 2019.

O prohlídku předmětu nájmu – staveb lze požádat předem po dohodě na tel. čísle: 602 741 970 – p. Jaroslav Peška, starosta obce Mostkovice, v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin, a to v termínu od 21. 3. 2019 do 11. 4. 2019.

Doba nájmu se předpokládá **ode dne účinnosti nájemní smlouvy do 31. 12. 2023**.

**Výše úplaty za nájem pozemků** Povodí Moravy, s.p. **nesmí být nižší než 115 977 Kč za kalendářní rok**. V případě, že zájemce stanoví výši úplaty pod uvedenou minimální úrovní, nebude nabídka hodnocena.

**Výše úplaty za nájem staveb** ve vlastnictví obce Mostkovice **nesmí být nižší než 60 000 Kč** (šedesát tisíc korun českých) **za kalendářní rok.** V případě, že zájemce stanoví výši úplaty pod uvedenou minimální úrovní, nebude nabídka hodnocena.

Podrobné podmínky smluvního vztahu s oběma pronajímateli jsou obsaženy v návrhu jednotlivých nájemních smluv, které jsou přílohou této výzvy.

Nájemce bude povinen předmět smlouvy provozovat a udržovat za smluvně ujednaných podmínek, v souladu s účelem smlouvy s tím, že ponese veškerou odpovědnost za možné škody, které vzniknou na majetku Povodí Moravy, s. p., a obce Mostkovice, případně na zdraví a majetku třetích osob v příčinné souvislosti s pokyny Povodí Moravy, s. p. a smlouvou, v případě obce Mostkovice dle smlouvy.

**III. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:**

1. U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, případně včetně telefonu a e-mailu.
2. U právnických osob název, sídlo, IČO, bankovní spojení a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a e-mailu, ID datové schránky.
3. Nabízená výše úplaty za nájem, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota.
4. U právnických osob musí být přílohou výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), právnická osoba, která se nezapisuje   
   do Obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
5. Nabídka musí být předložena v českém jazyce.
6. Součástí nabídky jsou oprávněnou osobou **podepsané návrhy nájemních smluv včetně všech požadovaných příloh.**

Nabídka musí být zaslána v zapečetěné obálce s označením

**Neotevírat – nabídka**

**“Pronájem – pláž U vrbiček Plumlov č. 022019N“,**

na adresu Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, nebo doručena osobně   
na podatelnu. Příjem nabídek bude ukončen **dne 12. 4. 2019 ve 12.00 hodin.**

Jediným hodnotícím kritériem je **výše součtu nájemného za kalendářní rok v Kč,** přičemž je stanovena podmínka, že nabízené nájemné za užívání pozemků i nájemné za užívání staveb **nebude nižší než stanovené minimum**, a to zároveň u obou nabídek.

**Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny dle výše nájemného, a to tak, že bude sestaveno pořadí, kdy na prvním místě se umístí nabídka, která bude obsahovat nejvyšší částku součtu nájemného za pozemky a nájemného za stavby za jeden kalendářní rok, přičemž je podmínkou, aby nabídnuté nájemné za pozemky nebylo nižší než stanovené nájemné Povodím Moravy, s.p., a zároveň nájemné za stavby nebylo nižší než stanovené nájemné obcí Mostkovice.

**IV. Povinnosti vyhlašovatele a nájemce**

1. Po vyhodnocení nabídek vyrozumí vyhlašovatelé nejpozději do 10 pracovních dnů všechny uchazeče, zda jím zaslaná nabídka byla vybrána. Vítěznému uchazeči bude zaslána fyzicky či e-mailem nájemní smlouva k podpisu.
2. Vítěz nabídkového řízení (dále jen „nájemce“) je mimo jiné povinen nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu příslušné nájemní smlouvy tuto smlouvu podepsat a podepsanou smlouvu v uvedené lhůtě doručit na adresu daného vyhlašovatele.
3. Vyhlašovatelé si vyhrazují právo jednat s vybraným spoluuživatelem o doplnění, případně o dílčí úpravě nájemní smlouvy. Tato možnost se netýká úpravy podstatných náležitostí smlouvy.
4. Nájemní smlouva je platná podpisem smluvních stran.
5. V případě, že nájemce nesplní povinnost uvedenou pod písm. b) tohoto článku, jeho vítězství v nabídkovém řízení se ruší. Stejný účinek má, pokud dá nájemce jasně najevo, že nájemní smlouvu nepodepíše. K jednání může být potom vyzván účastník nabídkového řízení, který se umístil na druhém místě.
6. Povodí Moravy, s.p., a Obec Mostkovice si vyhrazují právo odmítnutí všech nabídek bez udání důvodu.